

LILLENOR EJENDOMME ApS

Balagervej 46
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/04/2018

Steen Richard Brockdorff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLENOR EJENDOMME ApS
Balagervej 46
8260 Viby J

Telefonnummer: 22560822
e-mailadresse: lotusregnskaber@email.dk

CVR-nr: 35814299
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Spar Nord
Ceresbyen 75
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Viby J, den 22/04/2018

Direktion

Steen Richard Brockdorff
Direktør

Bestyrelse

Steen Richard Brockdorff
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisor er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden udlejer lokaler til erhverv og bolig

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden udviser mindre aktivitet og økonomi end sidste regnskabsår, da en bolig ikke har været udlejet i 8 måneder. Steen Richard Brockdorff erhvervede pr. 01.09.17 via sit selskab Lotus Invest and Consult ApS indirekte det fulde ejerskab over Lillenor ejendomme.

Lokalerne i Lillenor Ejendomme forventes udlejet fuldt ud i 2018.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabets afslutning, der giver anledning til ændringer i regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er periodiceret.

Balance

Erhvervsbygning afskrives over 30 år.

Bolig afskrives ikke.

Tekniske installationer i bygningerne afskrives over 20 år.

Øvrige driftsmidler afskrives over anlæggets vurderede levetid, typisk mellem 6 - 10 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		195.719	260.475
Eksterne omkostninger		-150.334	-130.143
Bruttoresultat		45.385	130.332
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.670	-31.776
Resultat af ordinær primær drift		12.715	98.556
Øvrige finansielle omkostninger		-6.243	-11.349
Ordinært resultat før skat		6.472	87.207
Skat af årets resultat		-1.593	-19.317
Årets resultat		4.879	67.890
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.879	67.890
I alt		4.879	67.890

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.236.828	1.241.432
Materielle anlægsaktiver i alt		1.236.828	1.241.432
Anlægsaktiver i alt		1.236.828	1.241.432
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		322	
Andre tilgodehavender			-6.982
Tilgodehavender i alt		322	-6.982
Likvide beholdninger		144.369	155.700
Omsætningsaktiver i alt		144.691	148.718
Aktiver i alt		1.381.519	1.390.150

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		133.361	128.482
Egenkapital i alt		183.361	178.482
Hensættelse til udskudt skat		13.225	10.377
Hensatte forpligtelser i alt		13.225	10.377
Skyldig selskabsskat		-3.234	-1.076
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.188.167	1.202.367
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.184.933	1.201.291
Gældsforpligtelser i alt		1.184.933	1.201.291
Passiver i alt		1.381.519	1.390.150