

LILLENOR EJENDOMME ApS

Balagervej 46
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/03/2019

Steen brockdorff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLENOR EJENDOMME ApS
Balagervej 46
8260 Viby J

Telefonnummer: 22560822
e-mailadresse: lotusregnskaber@email.dk

CVR-nr: 35814299
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden udlejer lokaler til erhverv og bolig

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden udviser større aktivitet og økonomi end sidste regnskabsår, da både boliger og erhverv har været fuldt udlejet i 2018.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabs afslutning, der giver anledning til ændringer i regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er periodiceret.

Balance

Erhvervsbygning afskrives over 30 år.

Bolig afskrives ikke.

Tekniske installationer i bygningerne afskrives over 20 år.

Øvrige driftsmidler afskrives over anlæggets vurderede levetid, typisk mellem 6 - 10 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		267.885	195.719
Eksterne omkostninger		-139.950	-150.334
Bruttoresultat		127.935	45.385
Personaleomkostninger		-43.957	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.959	-32.670
Resultat af ordinær primær drift		46.019	12.715
Øvrige finansielle omkostninger		-7.603	-6.243
Ordinært resultat før skat		38.416	6.472
Skat af årets resultat		-8.485	-1.593
Årets resultat		29.931	4.879
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.931	4.879
I alt		29.931	4.879

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.232.699	1.236.828
Materielle anlægsaktiver i alt		1.232.699	1.236.828
Anlægsaktiver i alt		1.232.699	1.236.828
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.146	322
Tilgodehavender i alt		5.146	322
Likvide beholdninger		4.685	144.369
Omsætningsaktiver i alt		9.831	144.691
Aktiver i alt		1.242.530	1.381.519

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		163.292	133.361
Egenkapital i alt		213.292	183.361
Hensættelse til udskudt skat		13.762	13.225
Hensatte forpligtelser i alt		13.762	13.225
Skyldig selskabsskat		2.714	-3.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.012.762	1.188.167
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.015.476	1.184.933
Gældsforpligtelser i alt		1.015.476	1.184.933
Passiver i alt		1.242.530	1.381.519

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

der har gennemsnitligt været ansat 1/4 person