

Fairhussalg ApS

Munkbrovej 47
7500 Holstebro
CVR-nr. 35 81 19 15

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2022

Kenneth Agerbo Henriksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Fairhussalg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. juni 2022

Direktion

Kenneth Agerbo Henriksen

Bestyrelse

Mikael Lund Jensen
formand

Pernille Skærbæk Agerbo
næstformand

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fairhussalg ApS
Munkbrovej 47
7500 Holstebro

Hjemmeside: www.fairhussalg.dk

CVR-nr.: 35 81 19 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 16. marts 2014

Hjemsted: Holstebro

Bestyrelse

Mikael Lund Jensen, formand
Pernille Skærbæk Agerbo, næstformand

Direktion

Kenneth Agerbo Henriksen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde rådgivning og service i forbindelse med salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 27.228, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 74.962.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fairhussalg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for iværksætterselskaber

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst kr. 50.000.

Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		-13.474	-8.320
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver		<u>-23.764</u>	<u>-23.764</u>
Resultat før finansielle poster		-37.238	-32.084
Finansielle omkostninger		<u>-156</u>	<u>-8.638</u>
Resultat før skat		-37.394	-40.722
Skat af årets resultat	1	<u>10.166</u>	<u>41.823</u>
Årets resultat		<u>-27.228</u>	<u>1.101</u>
Overført til reserve for iværksætterselskaber		0	242
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		4.426	181.651
Overført resultat		<u>-31.654</u>	<u>-180.792</u>
		<u>-27.228</u>	<u>1.101</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		238.560	232.886
Immaterielle anlægsaktiver		<u>238.560</u>	<u>232.886</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>238.560</u>	<u>232.886</u>
Andre tilgodehavender		5.567	70.597
Selskabsskat		0	56.463
Tilgodehavender		<u>5.567</u>	<u>127.060</u>
Likvide beholdninger		<u>49.550</u>	<u>21.713</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>55.117</u>	<u>148.773</u>
Aktiver i alt		<u><u>293.677</u></u>	<u><u>381.659</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	100
Reserve for iværksætterselskab		0	242
Reserve for udviklingsomkostninger		186.077	181.651
Overført resultat		-301.039	-269.627
Egenkapital		<u>-74.962</u>	<u>-87.634</u>
Hensættelse til udskudt skat		4.474	14.640
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.474</u>	<u>14.640</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		359.165	449.065
Anden gæld		0	588
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>364.165</u>	<u>454.653</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>364.165</u>	<u>454.653</u>
Passiver i alt		<u>293.677</u>	<u>381.659</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for iværksætters elskab	Reserve for udviklingsom- kostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	100	242	181.651	-269.627	-87.634
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	39.900	0	0	0	39.900
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-242	0	242	0
Årets resultat	0	0	4.426	-31.654	-27.228
Egenkapital 31. december 2021	40.000	0	186.077	-301.039	-74.962

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-56.463
Årets udskudte skat	<u>-10.166</u>	<u>14.640</u>
	<u>-10.166</u>	<u>-41.823</u>

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der opnås tilfredsstillende fremtidige driftsresultater, og at selskabet kan opretholdes de nuværende kreditfaciliteter. Selskabets ledelse forventer, at den fornødne likviditet vil være til rådighed for selskabet. Ledelsen forventer positive resultater for de kommende år og forventer at kunne reetablere anpartskapitalen ved fremtidig indtjening.