

# Fairhussalg IvS

Munkbrovej 47  
7500 Holstebro  
CVR-nr. 35 81 19 15

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. marts 2021

---

Kenneth Agerbo Henriksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fairhussalg IvS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. marts 2021

### Direktion

Kenneth Agerbo Henriksen

### Bestyrelse

Mikael Lund Jensen  
formand

Pernille Skærbæk Agerbo  
næstformand

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fairhussalg IvS  
Munkbrovej 47  
7500 Holstebro

Hjemmeside: [www.fairhussalg.dk](http://www.fairhussalg.dk)

CVR-nr.: 35 81 19 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 16. marts 2014

Hjemsted: Holstebro

### Bestyrelse

Mikael Lund Jensen, formand  
Pernille Skærbæk Agerbo, næstformand

### Direktion

Kenneth Agerbo Henriksen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at yde rådgivning og service i forbindelse med salg af ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.101, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 87.634.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fairhussalg IvS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Udviklingsprojekter, patenter og licenser*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for iværksætterselskaber

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst kr. 50.000.

#### Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.320</b>	<b>-3.225</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver		-23.764	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-32.084</b>	<b>-3.225</b>
Finansielle omkostninger		-8.638	-3.682
<b>Resultat før skat</b>		<b>-40.722</b>	<b>-6.907</b>
Skat af årets resultat	1	41.823	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.101</b>	<b>-6.907</b>
Overført til reserve for iværksætterselskaber		242	0
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		181.651	0
Overført resultat		-180.792	-6.907
		<b>1.101</b>	<b>-6.907</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		232.886	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>232.886</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>232.886</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		70.597	5.683
Selskabsskat		56.463	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>127.060</u>	<u>5.683</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>21.713</u>	<u>1.132</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>148.773</u>	<u>6.815</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>381.659</u></u>	<u><u>6.815</u></u>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100	100
Reserve for iværksætterselskab		242	0
Reserve for udviklingsomkostninger		181.651	0
Overført resultat		-269.627	-88.835
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-87.634</b></u>	<u><b>-88.735</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>14.640</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>14.640</b></u>	<u><b>0</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		449.065	95.550
Anden gæld		<u>588</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>454.653</b></u>	<u><b>95.550</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>454.653</b></u>	<u><b>95.550</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>381.659</b></u></u>	<u><u><b>6.815</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for iværksætters elskab	Reserve for udviklingsom- kostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	100	0	0	-88.835	-88.735
Årets resultat	0	242	181.651	-180.792	1.101
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>100</b>	<b>242</b>	<b>181.651</b>	<b>-269.627</b>	<b>-87.634</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-56.463	0
Årets udskudte skat	<u>14.640</u>	<u>0</u>
	<u><b>-41.823</b></u>	<u><b>0</b></u>