

City Elevator A/S

Ejby Industrivej 28
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/03/2019

Bo Menne Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden City Elevator A/S
Ejby Industrivej 28
2600 Glostrup

Telefonnummer: 70702101
e-mailadresse: cityelevator@cityelevator.dk

CVR-nr: 35811761
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
DK Danmark

Revisor IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN
Hovedvejen 4
4000 Roskilde
DK Danmark

CVR-nr: 52886252
P-enhed: 1008543298

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for City Elevator A/S.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 31/01/2019

Direktion

Lars Kielberg Nielsen

Bestyrelse

Bo Menné Andersen

Lars Kielberg Nielsen

Christian Overgaard Hock

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i City Elevator A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for City Elevator A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 31/01/2019

Iben Green Madsen , mne6154
Registreret revisor
IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN
CVR: 52886252

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets hovedaktivitet i året har været at fremstille, importere, forhandle, montere og vedligeholde elevatorer.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for at være meget tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Intet at bemærke.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, ydelser på leasingkontrakter m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge, pensioner, sociale omkostninger, andre personaleomkostninger samt lønrefusioner.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceret med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.537.930	3.092.322
Personaleomkostninger	1	-2.199.780	-1.614.120
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.387	-41.174
Resultat af ordinær primær drift		2.288.763	1.437.028
Andre finansielle indtægter		0	3.002
Øvrige finansielle omkostninger		-13.719	-37.785
Ordinært resultat før skat		2.275.044	1.402.245
Skat af årets resultat		-510.107	-339.592
Årets resultat		1.764.937	1.062.653
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	0
Overført resultat		1.364.937	1.062.653
I alt		1.764.937	1.062.653

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.741	116.128
Materielle anlægsaktiver i alt		66.741	116.128
Deposita		69.468	69.468
Finansielle anlægsaktiver i alt		69.468	69.468
Anlægsaktiver i alt		136.209	185.596
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.209.736	1.711.028
Udskudte skatteaktiver		4.783	407
Andre tilgodehavender		37.388	63.195
Tilgodehavender i alt		1.251.907	1.774.630
Likvide beholdninger		2.981.153	2.388.839
Omsætningsaktiver i alt		4.233.060	4.163.469
Aktiver i alt		4.369.269	4.349.065

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	100.000
Overført resultat		2.027.596	1.062.659
Forslag til udbytte		400.000	0
Egenkapital i alt		2.927.596	1.162.659
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.621	414.732
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	655.092
Skyldig selskabsskat		151.592	286.780
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.199.460	1.196.836
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	56.759
Periodeafgrænsningsposter		0	576.207
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.441.673	3.186.406
Gældsforpligtelser i alt		1.441.673	3.186.406
Passiver i alt		4.369.269	4.349.065

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	662.659		1.162.659
Årets resultat		1.364.937	400.000	1.764.937
Egenkapital, ultimo	500.000	2.027.596	400.000	2.927.596

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	1.969.350	1.534.397
Pensionsbidrag	156.053	0
Andre omkostninger til social sikring	74.377	79.723
	<u>2.199.780</u>	<u>1.614.120</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 25.03.14	50.000
Tilgang 01.02.16, kapitaludvidelse	50.000
Tilgang 12.06.18, kapitaludvidelse ifm. omdannelse til A/S	400.000
Aktiekapital ultimo	<u>500.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelser på driftsmidler med løbende forfald indtil 2020 for i alt t.kr. 133.

Selskabet har indgået lejeforpligtelser, med seks måneders opsigelse, for i alt t.kr. 72, hvilket også svarer til det indbetalte depositum.

Selskabet har indgået arbejdsгарантиer efter AB92, via Danske Bank, pp i alt t.kr. 37. Beløbet er desuden deponeret på en sikkerhedskonto.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	4