



## Ellegaard Holding ApS

Ådalen 17  
6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 35810676

## Årsrapport 01.07.2022 - 30.06.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.12.2023

---

**Peter Kirk Larsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022/23	7
Balance pr. 30.06.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ellegaard Holding ApS

Ådalen 17

6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 35810676

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.07.2022 - 30.06.2023

## Bestyrelse

Peter Kirk Larsen, formand

Steen Møbjerg Christensen

Signe Mikayla Ellegaard

Merethe Ellegaard

## Direktion

Merethe Ellegaard, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 for Ellegaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30.11.2023

## Direktion

**Merethe Ellegaard**  
direktør

## Bestyrelse

**Peter Kirk Larsen**  
formand

**Steen Møbjerg Christensen**

**Signe Mikayla Ellegaard**

**Merethe Ellegaard**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Ellegaard Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ellegaard Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30.11.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Anders Rasmussen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar og andre værdipapirer samt at eje, udleje og administrere fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 59.250 t.kr. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, og en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 5.010 t.kr., jf. omtale heraf i regnskabets note 1 og 6.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.239.700</b>	<b>1.679.197</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(464.837)	(96.135)
Personaleomkostninger	2	(679.792)	(1.032.661)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.095.071</b>	<b>550.401</b>
Andre finansielle indtægter	3	3.043.438	888.913
Andre finansielle omkostninger	4	(1.695.033)	(5.191.461)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.443.476</b>	<b>(3.752.147)</b>
Skat af årets resultat	5	(516.613)	806.274
Andre skatter		(13.397)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.913.466</b>	<b>(2.945.873)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	57.200
Overført resultat		1.913.466	(3.003.073)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.913.466</b>	<b>(2.945.873)</b>



# Balance pr. 30.06.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Investeringsejendomme		59.250.080	59.660.080
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>59.250.080</b>	<b>59.660.080</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>59.250.080</b>	<b>59.660.080</b>
Andre tilgodehavender		8.513	14.983
Tilgodehavende skat		59.075	110.915
Periodeafgrænsningsposter		65.303	70.111
<b>Tilgodehavender</b>		<b>132.891</b>	<b>196.009</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.700.073	10.883.831
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>12.700.073</b>	<b>10.883.831</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.832.964</b>	<b>11.079.840</b>
<b>Aktiver</b>		<b>72.083.044</b>	<b>70.739.920</b>

**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		21.631.934	19.718.468
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b>22.131.934</b>	<b>20.275.668</b>
Udskudt skat	7	696.397	206.538
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>696.397</b>	<b>206.538</b>
Gæld til realkreditinstitutter		32.812.310	33.461.814
Bankgæld		2.320.000	2.315.940
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>35.132.310</b>	<b>35.777.754</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	676.412	732.476
Bankgæld		10.101.369	10.944.185
Deposita		1.008.209	705.082
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.613	59.768
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.101.254	1.777.807
Anden gæld		216.546	260.642
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.122.403</b>	<b>14.479.960</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>49.254.713</b>	<b>50.257.714</b>
<b>Passiver</b>		<b>72.083.044</b>	<b>70.739.920</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Dagsværdioplysninger	9		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	19.718.468	57.200	20.275.668
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(57.200)	(57.200)
Årets resultat	0	1.913.466	0	1.913.466
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>21.631.934</b>	<b>0</b>	<b>22.131.934</b>

# Noter

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er målt til 59.250 t.kr. De anvendte afkastsatser ved måling ligger mellem 5,00 - 7,00% med et gennemsnit på 5,50%. En ændring af afkastsatsen med 0,5%-point vil ændre værdien med ca. 5.010 t.kr.

Værdiansættelsen er foretaget ud fra de nuværende pengestrømme og de af ledelsen fastsatte afkastsatser. Såfremt de fremtidige pengestrømme eller afkastsatserne ændres, kan det medføre behov for regulering.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	640.539	1.020.159
Pensioner	26.411	0
Andre omkostninger til social sikring	12.842	12.502
	<b>679.792</b>	<b>1.032.661</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>1</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter i øvrigt	58.189	116.297
Dagsværdireguleringer	2.810.145	557.980
Øvrige finansielle indtægter	175.104	214.636
	<b>3.043.438</b>	<b>888.913</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	1.629.568	1.306.008
Dagsværdireguleringer	65.465	3.869.886
Øvrige finansielle omkostninger	0	15.567
	<b>1.695.033</b>	<b>5.191.461</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	17.386	0
Ændring af udskudt skat	489.859	(822.072)
Regulering vedrørende tidligere år	9.368	15.798
	<b>516.613</b>	<b>(806.274)</b>

## 6 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme
	kr.
Kostpris primo	56.426.652
Tilgange	54.837
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>56.481.489</b>
Dagsværdireguleringer primo	3.233.428
Årets dagsværdireguleringer	(464.837)
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>2.768.591</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>59.250.080</b>

Selskabets investeringsejendomme består af:

- 1 boligejendom på 384 m<sup>2</sup> i den centrale del af Varde, med en årlig leje på 992 kr. pr. m<sup>2</sup>.
- 1 blandede bolig- og erhvervsnejendom på 532 m<sup>2</sup> i den centrale del af Varde, med en årlig leje på 961 kr. pr. m<sup>2</sup>.
- 1 erhvervsnejendom på 278 m<sup>2</sup> i den centrale del af Esbjerg, med en årlig leje på 1.346 kr. pr. m<sup>2</sup>.
- 1 blandet bolig- og erhvervsnejendom på 1.300 m<sup>2</sup> i den centrale del af Esbjerg, med en årlig leje på 1.304 kr. pr. m<sup>2</sup>.
- 2 boligejendomme på 484 m<sup>2</sup> og 412 m<sup>2</sup> i den centrale del af Esbjerg, med en årlig leje på henholdsvis 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup> og 1.212 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelse i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Udlejede ejendomme omfatter erhvervs- og boliglejemål, hvoraf boliglejemål kan opsiges med 3 måneders varsel.

Den gennemsnitlige anvendte afkastsats for selskabets udlejede ejendomme udgør 5,5% pr. 30.06.2023 (5,3% pr. 30.06.2022). En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 5.010 t.kr. En reduktion af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil forøge den samlede dagsværdi med 5.990 t.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

## 7 Udskudt skat

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Materielle aktiver	1.230.687	1.225.014
Tilgodehavender	(8.078)	2.930
Forpligtelser	9.554	9.695
Fremførbare skattemæssige underskud	(535.766)	(1.031.101)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>696.397</b>	<b>206.538</b>

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022/23 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.	Restgæld efter 5 år 2022/23 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	676.412	732.476	32.812.310	30.512.542
Bankgæld	0	0	2.320.000	2.320.000
	<b>676.412</b>	<b>732.476</b>	<b>35.132.310</b>	<b>32.832.542</b>

## 9 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	12.700.074
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	2.783.859

## 10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>115.442</b>	<b>189.684</b>

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditgæld er der afgivet pant i investeringsejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme overfor realkreditforening udgør 55.210 t.kr. pr. 30.06.2023.

Til sikkerhed for selskabets samlede mellemværende med bankforbindelse, er der afgivet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 32.620 t.kr. samt pant i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 12.700 t.kr. pr. 30.06.2023.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter som består af årets fakturerede leje. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, samt nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Andre skatter**

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst, og som virksomheden ikke får refunderet.

**Balancen****Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.



**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.