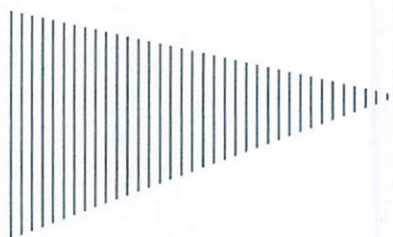


Hotel Ansgar Esbjerg ApS

Skolegade 36, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 35 81 05 95



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19/10 2016

Som dirigent:

Lars Hedeby Sørensen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Hotel Ansgar Esbjerg ApS.

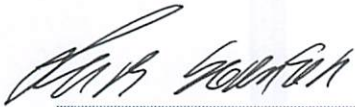
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. september 2016
Direktion:



Lars Hedeby Sørensen
direktør



Kurt Kruse Hald Sørensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hotel Ansgar Esbjerg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Ansgar Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 8. september 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Frank Therkildsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hotel Ansgar Esbjerg ApS
Adresse, postnr., by	Skolegade 36, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	35 81 05 95
Stiftet	21. marts 2014
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. maj 2015 - 30. april 2016
Direktion	Lars Hedeby Sørensen, direktør Kurt Kruse Hald Sørensen, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse Borgergade 3, 7200 Grindsted



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har som hovedaktivitet at drive "Hotel Ansgar" i Esbjerg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 1.250.107 kr. mod 752.761 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på 2.052.868 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Selskabet har positive forventninger til fremtiden, og forventer et resultat for det kommende år, der er på niveau med resultatet for 2015/16.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16 12 mdr.	2014/15 14 mdr.
	Bruttofortjeneste	5.668.322	6.480.264
2	Personaleomkostninger	-3.213.157	-4.603.637
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-274.702	-245.203
	Resultat af primær drift	2.180.463	1.631.424
3	Finansielle indtægter	12.963	0
4	Finansielle omkostninger	-564.464	-650.708
	Resultat før skat	1.628.962	980.716
5	Skat af årets resultat	-378.855	-227.955
	Årets resultat	1.250.107	752.761
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	1.250.107	752.761
		<u>1.250.107</u>	<u>752.761</u>

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	16.593.792	16.716.086
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	432.832	449.501
		<u>17.026.624</u>	<u>17.165.587</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>17.026.624</u>	<u>17.165.587</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	75.000	75.000
		<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	528.885	627.399
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	464.974	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	124.836	182.344
	Periodeafgrænsningsposter	145.176	117.457
		<u>1.263.871</u>	<u>927.200</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.611</u>	<u>300.541</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.351.482</u>	<u>1.302.741</u>
	AKTIVER I ALT	<u>18.378.106</u>	<u>18.468.328</u>

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2015
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.002.868	752.761
	Egenkapital i alt	2.052.868	802.761
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	80.410	61.787
	Hensatte forpligtelser i alt	80.410	61.787
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	9.746.681	9.859.917
	Gæld til banker	1.584.834	1.780.754
	Kreditinstitutter i øvrigt	537.871	618.603
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.020.041	2.798.609
		12.889.427	15.057.883
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	120.000	120.000
	Gæld til banker	1.035.458	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	58.000	54.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	335.546	434.666
	Gæld til tilknyttede virksomheder	689.859	596.863
	Skyldig selskabsskat	360.232	166.168
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	444	0
	Anden gæld	755.862	1.174.200
		3.355.401	2.545.897
	Gældsforpligtelser i alt	16.244.828	17.603.780
	PASSIVER I ALT	18.378.106	18.468.328

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Sikkerhedsstillelser

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 21. marts 2014	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	752.761	752.761
Egenkapital 1. maj 2015	50.000	752.761	802.761
Årets resultat	0	1.250.107	1.250.107
Egenkapital 30. april 2016	<u>50.000</u>	<u>2.002.868</u>	<u>2.052.868</u>

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Ansgar Esbjerg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

kr.	2015/16 12 mdr.	2014/15 14 mdr.	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	2.788.690	3.998.320	
Pensioner	307.206	439.175	
Andre omkostninger til social sikring	86.134	111.443	
Andre personaleomkostninger	31.127	54.699	
	<u>3.213.157</u>	<u>4.603.637</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.471	0	
Renteindtægter fra associerede virksomheder	7.492	0	
	<u>12.963</u>	<u>0</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	180.000	218.174	
Andre finansielle omkostninger	384.464	432.534	
	<u>564.464</u>	<u>650.708</u>	
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	360.232	166.168	
Årets regulering af udskudt skat	18.623	61.787	
	<u>378.855</u>	<u>227.955</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. maj 2015	16.859.582	551.208	17.410.790
Tilgang i årets løb	23.319	112.420	135.739
Kostpris 30. april 2016	<u>16.882.901</u>	<u>663.628</u>	<u>17.546.529</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	143.496	101.707	245.203
Årets afskrivninger	145.613	129.089	274.702
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>289.109</u>	<u>230.796</u>	<u>519.905</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>16.593.792</u>	<u>432.832</u>	<u>17.026.624</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser			
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 11.449 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.			

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Noter

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter, kreditinstitutter i øvrigt er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en samlet værdi af 18.300 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 16.594 t.kr. Sikkerhederne og den regnskabsmæssige værdi kan fordeles på regnskabsposter som følger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.982 t.kr., er afgivet pant i grund og bygninger for i alt 10.200 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 16.594 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 2.433 t.kr. er afgivet pant i fordringer for i alt 1.500 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 2.433 t.kr. er afgivet pant i selskabets ejendom for i alt 6.600 t.kr. med en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2016 på 16.594 t.kr.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LH Gruppen ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser

202.500

252.000