

# Hotel Ansgar Esbjerg ApS

Skolegade 36, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 35 81 05 95

## Årsrapport

for perioden 1. maj - 31. december 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2019

Dirigent:

.....  
Lars Hedeby Sørensen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hotel Ansgar Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. juli 2019  
Direktion:

.....  
Lars Hedeby Sørensen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Anette Vangstrup  
formand

.....  
Hanne Sørensen

.....  
Michael Hans Jepsen

.....  
Lars Hedeby Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hotel Ansgar Esbjerg ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Ansgar Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 3. juli 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Stefan Christiansen  
statsaut. revisor  
mne34146



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hotel Ansgar Esbjerg ApS
Adresse, postnr., by	Skolegade 36, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	35 81 05 95
Stiftet	21. marts 2014
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. maj - 31. december
Direktion	Lars Hedeby Sørensen, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse Borgergade 3, 7200 Grindsted

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har som hovedaktivitet at drive "Hotel Ansgar" i Esbjerg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 59.298 kr. mod et overskud på 6.536 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 2.726.528 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen indgået aftale om salg af selskabets bygninger inklusiv inventar og driften af hotellet. Overdragelsen er effektueret i juni 2019.

Der er herudover fra balancedagen ikke indtrådt forhold, som har betydning for årsrapporten.

### Forventet udvikling

Som følge af det gennemførte salg af bygninger mv. forventer selskabet et større overskud for 2019.

## Årsregnskab 1. maj - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018 8 mdr.	2017/18 12 mdr.
	Bruttofortjeneste	3.066.259	4.265.367
3	Personaleomkostninger	-2.124.083	-3.135.563
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-389.157	-435.001
	Resultat før finansielle poster	553.019	694.803
4	Finansielle omkostninger	-469.358	-680.058
	Resultat før skat	83.661	14.745
5	Skat af årets resultat	-24.363	-8.209
	Årets resultat	59.298	6.536
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	59.298	6.536
		59.298	6.536



Årsregnskab 1. maj - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017/18
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	308.600	308.600
		<u>308.600</u>	<u>308.600</u>
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	16.363.302	16.471.123
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.441.480	2.704.489
		<u>18.804.782</u>	<u>19.175.612</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.113.382</u>	<u>19.484.212</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	29.000	75.000
		<u>29.000</u>	<u>75.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	556.794	835.142
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	258.362	0
	Andre tilgodehavender	339.029	82.766
	Periodeafgrænsningsposter	30.451	184.003
		<u>1.184.636</u>	<u>1.101.911</u>
	Likvide beholdninger	17.465	24.342
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.231.101</u>	<u>1.201.253</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>20.344.483</u></u>	<u><u>20.685.465</u></u>

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017/18
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.676.528	2.617.230
	Egenkapital i alt	2.726.528	2.667.230
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	114.949	90.586
	Hensatte forpligtelser i alt	114.949	90.586
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	9.428.625	9.515.676
	Gæld til banker	882.872	1.118.554
	Leasingforpligtelser	830.267	1.225.911
	Kreditinstitutter i øvrigt	263.765	335.991
		11.405.529	12.196.132
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.131.492	1.092.000
	Gæld til banker	2.016.603	2.586.888
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	494.529	776.230
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.579.110	440.138
	Skyldig selskabsskat	2.670	2.670
	Anden gæld	873.073	833.591
		6.097.477	5.731.517
	Gældsforpligtelser i alt	17.503.006	17.927.649
	PASSIVER I ALT	20.344.483	20.685.465

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. maj - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2017	50.000	2.610.694	2.660.694
Overført via resultatdisponering	0	6.536	6.536
Egenkapital 1. maj 2018	50.000	2.617.230	2.667.230
Overført via resultatdisponering	0	59.298	59.298
Egenkapital 31. december 2018	<u>50.000</u>	<u>2.676.528</u>	<u>2.726.528</u>

## Årsregnskab 1. maj - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Ansgar Esbjerg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. maj - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Balancen

## Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. maj - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. maj - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

## Årsregnskab 1. maj - 31. december

## Noter

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen indgået aftale om salg af selskabets bygninger inklusiv inventar og driften af hotellet. Overdragelsen er effektueret i juni 2019.

Der er herudover fra balancedagen ikke indtrådt forhold, som har betydning for årsrapporten.

kr.	2018 8 mdr.	2017/18 12 mdr.
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.811.082	2.714.703
Pensioner	211.596	326.078
Andre omkostninger til social sikring	73.456	81.310
Andre personaleomkostninger	27.949	13.472
	<u>2.124.083</u>	<u>3.135.563</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>8</u>	<u>9</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	20.000
Andre finansielle omkostninger	469.358	660.058
	<u>469.358</u>	<u>680.058</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	24.363	8.209
	<u>24.363</u>	<u>8.209</u>
6 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Udviklings- projekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. maj 2018		<u>308.600</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>308.600</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>308.600</u>



## Årsregnskab 1. maj - 31. december

## Noter

## 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. maj 2018	17.059.833	3.349.188	20.409.021
Tilgang i årets løb	0	18.327	18.327
Kostpris 31. december 2018	17.059.833	3.367.515	20.427.348
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018	588.710	644.699	1.233.409
Årets afskrivninger	107.821	281.336	389.157
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	696.531	926.035	1.622.566
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	16.363.302	2.441.480	18.804.782
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	2.206.976	2.206.976

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 9.251 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

## 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Eventualforpligtelser

## Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LH Gruppen ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på renter, royalties og udbytter m.v.

## Andre økonomiske forpligtelser

## Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	2018	2017/18
Leje- og leasingforpligtelser	156.000	190.000

## 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter, kreditinstitutter i øvrigt er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en samlet værdi af 18.300 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 16.920 t.kr. Sikkerhederne og den regnskabsmæssige værdi kan fordeles på regnskabsposter som følger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.547 t.kr., er afgivet pant i grund og bygninger for i alt 10.200 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 16.363 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 3.099 t.kr. er afgivet pant i fordringer for i alt 1.500 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 557 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter m.fl., 3.364 t.kr. er afgivet pant i selskabets ejendom for i alt 6.600 t.kr. med en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 på 16.363 t.kr.