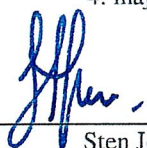


STEN JENSEN CONSTRUCTION MANAGEMENT IVS
Signesvej 2
4200 Slagelse

Årsrapport for 2017
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den
4. maj 2018



Sten Jensen
dirigent

CVR-nr. 35 80 98 56

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Indehaverberetning	
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Sten Jensen Construction Management IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 2. maj 2018

Direktion



Sten Jensen
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Sten Jensen Construction Management IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sten Jensen Construction Management IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

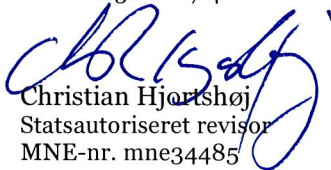
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. maj 2018

MAZARS

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 31 06 17 41


Christian Hjørtshøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34485

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Sten Jensen Construction Management IVS Signesvej 2 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 35 80 98 56
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 15. februar 2014
	Hjemsted: Slagelse
Direktion	Sten Jensen, direktør
Revisor	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østerfælled Torv 10, 2. sal 2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg af konsulentytelser i byggebranchen og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 136.155, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 619.449.

Årets resultat vurderes af selskabets ledelse som værende tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat for 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sten Jensen Construction Management IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indtægtsføres i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		180.419	201.729
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5.465	-5.396
Resultat før finansielle poster		174.954	196.333
Finansielle indtægter		1.840	0
Finansielle omkostninger		-1.626	-180
Resultat før skat		175.168	196.153
Skat af årets resultat	1	-39.013	-45.513
Årets resultat		136.155	150.640
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		164.384	103.400
Overført resultat		-28.229	47.240
		136.155	150.640

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
AKTIVER			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.535	11.000
Materielle anlægsaktiver	2	<u>5.535</u>	<u>11.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.535</u>	<u>11.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		186.126	104.001
Udskudt skatteaktiv		811	285
Selskabsskat		45.487	0
Tilgodehavender		<u>232.424</u>	<u>104.286</u>
Værdipapirer		403.028	0
Værdipapirer		<u>403.028</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>33.102</u>	<u>595.240</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>668.554</u>	<u>699.526</u>
Aktiver i alt		<u><u>674.089</u></u>	<u><u>710.526</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		10	10
Reserve for iværksætterselskab		49.990	49.990
Overført resultat		405.065	433.294
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>164.384</u>	<u>103.400</u>
Egenkapital	3	<u>619.449</u>	<u>586.694</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	17.500
Selskabsskat		0	43.760
Anden gæld		<u>37.140</u>	<u>62.572</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>54.640</u>	<u>123.832</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>54.640</u>	<u>123.832</u>
Passiver i alt		<u><u>674.089</u></u>	<u><u>710.526</u></u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets aktuelle skat	39.558	43.799
Årets udskudte skat	-526	-285
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-19	1.999
	<u>39.013</u>	<u>45.513</u>
2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017		<u>16.396</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>16.396</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		5.396
Årets afskrivninger		<u>5.465</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>10.861</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>5.535</u>

NOTER

3 EGENKAPITAL

	Virksomheds- kapital	Reserve for iværksættelse lskab	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	10	49.990	433.294	103.400	586.694
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	0	-28.229	164.384	136.155
Egenkapital 31. december 2017	10	49.990	405.065	164.384	619.449

4 EVENTUALPOSTER M.V.

Ingen

5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen