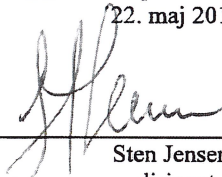


STEN JENSEN CONSTRUCTION MANAGEMENT IVS
Signesvej 2
4200 Slagelse

Årsrapport for 2018
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
22. maj 2019



Sten Jensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sten Jensen Construction Management IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 21. maj 2019

Direktion



Sten Jensen
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Sten Jensen Construction Management IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sten Jensen Construction Management IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

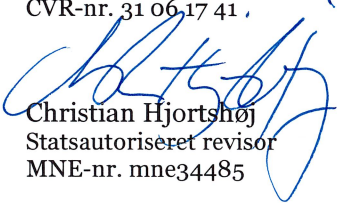
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. maj 2019

MAZARS

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 31 06 17 41



Christian Hjortshøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34485

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sten Jensen Construction Management IVS Signesvej 2 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 35 80 98 56
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 15. februar 2014
	Hjemsted: Slagelse
Direktion	Sten Jensen, direktør
Revisor	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østerfælled Torv 10, 2. sal 2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg af konsulentytelser i byggebranchen og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 364.113, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 819.177.

Årets resultat vurderes af selskabets ledelse som værende tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat for 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sten Jensen Construction Management IVS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indtægtsføres i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		487.020	180.419
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5.535	-5.465
Resultat før finansielle poster		481.485	174.954
Finansielle indtægter		0	1.840
Finansielle omkostninger		-13.774	-1.626
Resultat før skat		467.711	175.168
Skat af årets resultat	1	-103.598	-39.013
Årets resultat		364.113	136.155
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		100.000	164.384
Overført resultat		264.113	-28.229
		364.113	136.155

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	t.kr.
AKTIVER			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	5.535
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>5.535</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>5.535</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		246.491	186.126
Udskudt skatteaktiv		0	811
Selskabsskat		25.194	45.487
Tilgodehavender		<u>271.685</u>	<u>232.424</u>
Værdipapirer		389.963	403.028
Værdipapirer		<u>389.963</u>	<u>403.028</u>
Likvide beholdninger		<u>282.895</u>	<u>33.102</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>944.543</u>	<u>668.554</u>
Aktiver i alt		<u><u>944.543</u></u>	<u><u>674.089</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		10	10
Reserve for iværksætterselskab		39.990	49.990
Overført resultat		679.177	405.065
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>164.384</u>
Egenkapital	3	<u>819.177</u>	<u>619.449</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	17.500
Anden gæld		<u>100.366</u>	<u>37.140</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>125.366</u>	<u>54.640</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>125.366</u>	<u>54.640</u>
Passiver i alt		<u>944.543</u>	<u>674.089</u>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets aktuelle skat	102.806	39.558
Årets udskudte skat	811	-526
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-19	-19
	<u>103.598</u>	<u>39.013</u>
2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2018		<u>16.396</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>16.396</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		10.861
Årets afskrivninger		<u>5.535</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>16.396</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>0</u>

NOTER

3 EGENKAPITAL

	Virksomheds- kapital	Reserve for iværksætterse- lskab	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	10	49.990	405.064	164.384	619.448
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-164.384	-164.384
Reserve for iværksætterselskab	0	-10.000	0	0	-10.000
Tilbageførsel reserve iværksætterkapital	0	0	10.000	0	10.000
Årets resultat	0	0	264.113	100.000	364.113
Egenkapital 31. december 2018	10	39.990	679.177	100.000	819.177

4 EVENTUALPOSTER MV.

Ingen

5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen