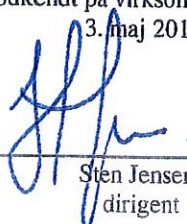


STEN JENSEN CONSTRUCTION MANAGEMENT IVS

Signesvej 2
4200 Slagelse

Årsrapport for 2016
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den
3. maj 2017



Sten Jensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4

Indehaverberetning

Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Sten Jensen Construction Management IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

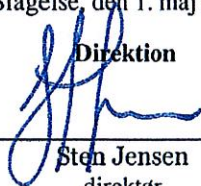
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 1. maj 2017

Direktion


Sten Jensen
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Sten Jensen Construction Management IVS

Vi har opstillet årsrapporten for Sten Jensen Construction Management IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

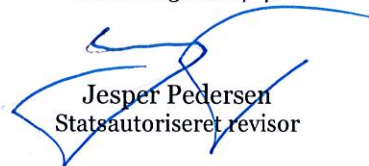
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. maj 2017

MAZARS
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41


Jesper Pedersen
Statsautoriseret revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Sten Jensen Construction Management IVS Signesvej 2 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 35 80 98 56
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 15. februar 2014
	Hjemsted: Slagelse
Direktion	Sten Jensen, direktør
Revisor	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østerfælled Torv 10, 2. sal 2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg af konsulentytelser i byggebranchen og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 150.640, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 586.694.

Årets resultat vurderes af selskabets ledelse som værende tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat for 2017.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sten Jensen Construction Management IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indtægtsføres i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. F

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE		201.729	577.646
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-5.396	0
Finansielle omkostninger		-180	-5.532
RESULTAT FØR SKAT		196.153	572.114
Skat af årets resultat	1	-45.513	-136.070
Årets resultat		150.640	436.044
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		103.400	0
Overført til reserve for iværksætterselskaber		0	49.990
Overført resultat		47.240	386.054
		150.640	436.044

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
AKTIVER			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.000	0
Materielle anlægsaktiver	2	<u>11.000</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>11.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		91.813	127.125
Andre tilgodehavender		12.188	12.188
Udskudt skatteaktiv		285	0
Selskabsskat		0	3.930
Tilgodehavender		<u>104.286</u>	<u>143.243</u>
Likvide beholdninger		<u>595.240</u>	<u>358.626</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>699.526</u>	<u>501.869</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>710.526</u></u>	<u><u>501.869</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		10	10
Reserve for iværksætterselskab		49.990	49.990
Overført resultat		433.294	386.054
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	0
Egenkapital	3	<u>586.694</u>	<u>436.054</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	10.000
Selskabsskat		43.760	0
Anden gæld		62.572	55.815
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>123.832</u>	<u>65.815</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>123.832</u>	<u>65.815</u>
PASSIVER I ALT		<u>710.526</u>	<u>501.869</u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets aktuelle skat	43.799	136.070
Årets udskudte skat	-285	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.999	0
	<u>45.513</u>	<u>136.070</u>
2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2016		0
Tilgang i årets løb		<u>16.396</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>16.396</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		0
Årets afskrivninger		<u>5.396</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>5.396</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>11.000</u>

NOTER

3 EGENKAPITAL

	Selskabs- kapital	Reserve for iværksætterse- lskab	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	10	49.990	386.054	0	436.054
Årets resultat	0	0	47.240	103.400	150.640
Egenkapital 31. december 2016	10	49.990	433.294	103.400	586.694

4 EVENTUALPOSTER M.V.

Ingen

5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen