

# SAKU EJENDOMME ApS Under Likvidation

Tulstrupvej 108,

3230 Græsted

CVR-nr. 35809511

## Årsrapport for 2021

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-07-2022

---

Anders Roug  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Likvidatorpåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **SAKU EJENDOMME ApS Under Likvidation**

### **Likvidatorpåtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt likvidationsregnskabet for 01-01-2021 - 31-12-2021 for SAKU EJENDOMME ApS Under Likvidation.

Likvidationsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, likvidationskonto samt resultatet af selskabets aktiviteter frem til likvidationens afslutning.

Selskabet er 10. maj 2022 taget under likvidation, hvor advokat Andreas Kærsgaard Mylin blev udpeget som likvidator. Årsrapporten vedrører perioden forud for udpegningen af likvidator, og likvidator har ikke kendskab til den regnskabsperiode, som årsrapporten vedrører. Ansvar for dispositionerne forud for likvidators udpegning, herunder opstillingen i nærværende årsrapport, påhviler i det hele kapitalejer og ledelsen frem til tidspunktet for likvidation. Likvidator er således i det hele uden ansvar for indholdet i nærværende årsrapport, og likvidators tiltræden af den opstillede årsrapport er alene af formel karakter efter anmodning fra kapitalejer med henblik på at bistå kapitalejer med likvidation af selskabet mv.

Græsted, den 04-07-2022

**Likvidator**

Andreas Kærsgaard Mylin

## SAKU EJENDOMME ApS Under Likvidation

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SAKU EJENDOMME ApS Under Likvidation Tulstrupvej 108, 3230 Græsted
CVR-nr.	35809511
Stiftelsesdato	21-03-2017
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Klaus Ulrik Andreasen, Direktør Sanne Andreasen, Direktør

## **Ledelsesberetning**

Selskabets driftsaktiviteter er frasolgt efter regnskabsperioden, udløb. Selskabet har efterfølgende på ekstraordinær generalforsamling den 09.05.2022 truffet beslutning om at træde i solvent likvidation.

Andreas Kærsgaard Mylin blev valgt som likvidator og indtrådte dermed i selskabets ledelsesfunktioner.

Den 09-05-2022 blev likvidationen offentliggjort i Erhvervsstyrelsen. Der er ikke fremkommet anmeldelser fra kreditorer, ligesom der likvidator bekendt, ikke er andre krav imod selskabet end de, der fremgår af omstående regnskab, og som vil blive honoreret ved likvidationens afslutning. Selskabet ejer likvidator bekendt ikke andre mindler end de, der fremgår af omstående regnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SAKU EJENDOMME ApS Under Likvidation for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration,

## Anvendt regnskabspraksis

lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdslemæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



### **Anvendt regnskabspraksis**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>405.194</b>	<b>204.689</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.778	-42.778
<b>Driftsresultat</b>		<b>362.416</b>	<b>161.911</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-27.233	36.872
Finansielle omkostninger		-71.037	-83.023
<b>Resultat før skat</b>		<b>264.146</b>	<b>115.760</b>
Skat af årets resultat		-67.228	-18.421
Andre skatter		-8.063	-6.668
<b>Årets resultat</b>		<b>188.855</b>	<b>90.671</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		188.855	90.671
<b>Resultatdisponering</b>		<b>188.855</b>	<b>90.671</b>

SAKU EJENDOMME ApS Under Likvidation

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.868.888	2.901.666
Indretning af lejede lokaler		29.000	39.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.897.888</b>	<b>2.940.666</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	9.640	36.873
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.640</b>	<b>36.873</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.907.528</b>	<b>2.977.539</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>144.030</b>	<b>9.871</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>144.030</b>	<b>9.871</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.051.558</b>	<b>2.987.410</b>

## SAKU EJENDOMME ApS Under Likvidation

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		303.999	303.999
Overført resultat		694.806	505.951
<b>Egenkapital</b>	2	<b>1.048.805</b>	<b>859.950</b>
Hensættelser til udskudt skat		35.265	35.265
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>35.265</b>	<b>35.265</b>
Gæld til banker		187.198	331.907
Gæld der er optaget ved udstedelse af obligationer		1.197.388	1.276.841
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.384.586</b>	<b>1.608.748</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		71.700	111.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		94.846	27.334
Gæld til tilknyttede virksomheder		135.519	161.226
Selskabsskat		50.011	9.632
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		230.826	173.455
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>582.902</b>	<b>483.447</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.967.488</b>	<b>2.092.195</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.051.558</b>	<b>2.987.410</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

2021

2020

**1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Gribskov Rengøring ApS	Gribskov	100,00	9.640	-27.233
			<b>9.640</b>	<b>-27.233</b>

**2. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	505.951	859.950
Forslag til årets resultatdisponering		188.855	188.855
	<b>50.000</b>	<b>694.806</b>	<b>1.048.805</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, 1.385 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.868 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Andreas Kærsgaard Mylin

Likvidator

Serienummer: PID:9208-2002-2-938520869732

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-07-04 14:14:05 UTC

NEM ID 

## Leif Munck

Revisor

Serienummer: 7eb73923-ea32-4988-a482-ac855f34720f

IP: 188.178.xxx.xxx

2022-07-04 14:17:28 UTC

Mit  

## Anders Roug

Dirigent

Serienummer: CVR:35680470-RID:19957786

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-07-05 07:09:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G6UNS-NFBQC-MC30I-TQP57-CUGIZ-BHNHL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>