

FRITIDSBOLIG ApS

Solbakkevej 69
7480 Vildbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/04/2016

Henrik M. Clausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FRITIDSBOLIG ApS

Solbakkevej 69

7480 Vildbjerg

e-mailadresse: Henrik.clausen@vildbjerg.dk

CVR-nr: 35808981

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

RevisorDAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Pugdølsvænget 2

7480 Vildbjerg

DK Danmark

CVR-nr: 24257770

P-enhed: 1006455972

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Fritidsbolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 08/04/2016

Direktion

Henrik Morris Clausen

Bestyrelse

Kurt Kjærgaard Kristensen

Henrik Morris Clausen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FRITIDSBOLIG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FRITIDSBOLIG ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vildbjerg, 08/04/2016

Niels Bjerg

Registreret revisor

DAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 24257770

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fritidsbolig ApS
Solbakkevej 69
7480 Vildbjerg

Telefon: +45 2046 6270
E-mail: henrik.clausen@vildbjerg.dk

CVR-nr.: 35 80 89 81
Stiftet: 10. marts 2014
Hjemsted: Vildbjerg, Herning kommune
Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2015

Bestyrelse

Kurt Kjærgaard Kristensen
Henrik Morris Clausen

Direktion

Henrik Morris Clausen

Revision

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Pugdøløvænget 2
7480 Vildbjerg

Advokat

Dahl Advokatfirma
Kaj Munks Vej 4
7400 Herning

Bankforbindelse

Jyske Bank
Sølvgade 24
7400 Herning

Ejerforhold

CM Advise ApS, cvr. nr. 32 76 87 09
Skipper Holding Vildbjerg ApS, cvr. nr. 28 11 89 53

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udvikling og salg af byggegrunde, opførelse og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og væsentlige forhold

Selskabet har som forventet afsluttet sit første projekt med udstykning og salg af fritidshusgrunde med et acceptabelt resultat til følge. Selskabets resultat før skat realiseres med t.kr. 527 mod sidste års t.kr. 58.

Egenkapitalen er ved udgangen af 2015 positiv med t.kr. 488 og udgør 56,2% af selskabets balance.

Udvikling, resultat og kapitalforhold ved udgangen af 2015 er på niveau med forventningerne og anses derfor som tilfredsstillende.

Forventet udvikling i 2016

Ultimo 2015 har selskabet erhvervet en færdig udstykket fritidsgrund med henblik på opførelse af et fritidshus til videresalg. Projektet forudsætter, at huset anvendes som "udstillingshus" for at fremme salg af huse samt de omkringliggende grunde i sommeren 2016. Der kan derfor være usikkerhed om hvor vidt projektet under opførelse realiseres i regnskabsåret 2016.

Resultatet for 2016 afhænger af om det igangværende projekt realiseres.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter udgifter til anskaffelse, klargøring og salg af grund.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Balance

Anlægsaktiver

Omsætningsaktiver

Beholdning af grund til videresalg

Beholdning af grunde til videresalg måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Udsudte skatteaktiver

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser.

Passiver

Selskabsskat og udsudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		594.271	145.807
Distributionsomkostninger		-1.116	0
Administrationsomkostninger		-29.450	-26.260
Resultat af ordinær primær drift		563.705	119.547
Øvrige finansielle omkostninger		-36.715	-71.633
Ordinært resultat før skat		526.990	47.914
Skat af årets resultat	1	-123.390	-13.113
Årets resultat		403.600	34.801
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		403.600	34.801
I alt		403.600	34.801

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Varer under fremstilling		670.117	1.934.472
Varebeholdninger i alt		670.117	1.934.472
Udskudte skatteaktiver		2.015	1.465
Tilgodehavende skat		21.059	
Andre tilgodehavender		174.401	595.000
Tilgodehavender i alt		197.475	596.465
Omsætningsaktiver i alt		867.592	2.530.937
Aktiver i alt		867.592	2.530.937

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		438.401	34.801
Egenkapital i alt		488.401	84.801
Gæld til banker		100.080	1.616.370
Leverandører af varer og tjenesteydelser		276.611	264.863
Skyldig selskabsskat		0	14.578
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.500	550.325
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		379.191	2.446.136
Gældsforpligtelser i alt		379.191	2.446.136
Passiver i alt		867.592	2.530.937

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	123.941	14.578
Ændring af udskudt skat	-550	-1.465
Regulering vedrørende tidligere år	-1	0
	<u>123.390</u>	<u>13.113</u>

2. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.