

**EJENDOMSELSKABET KONGEVEJEN 349 APS UNDER
FRIVILLIG LIKVIDATION**

Kongevejen 349
2840 Holte
(CVR-nr. 35 80 88 33)

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018**
(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Flemming Rathsach
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Likvidators påtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	8
Balance pr. 31. december 2018	9
Noter til årsrapporten	11

LIKVIDATORS PÅTEGNING

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Kongevejen 349 ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 31. maj 2019

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Likvidator

Flemming Rathsach
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Kongevejen 349 ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kongevejen 349 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 31. maj 2019

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR

CVR-nr. 18 19 21 95

Peter Christoffersen
 registreret revisor
 MNE-nr. mne16030

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Kongevejen 349 ApS under frivillig likvidation Kongevejen 349 2840 Holte CVR-nr.: 35 80 88 33 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Hjemsted: Hørsholm
Likvidator	Flemming Rathsach, direktør
Revisor	Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR Borupvang 3, 2 2750 Ballerup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at drive virksomhed ved udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed i naturlig tilknytning dertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 833.826, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.252.049.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kongevejen 349 ApS under frivillig likvidation for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er lejeindtægt fratrukket administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter på selskabets ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste		1.058.287	54.643
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-65.950
Resultat før finansielle poster		1.058.287	-11.307
Finansielle indtægter		0	15.523
Finansielle omkostninger		-29.659	-75.715
Resultat før skat		1.028.628	-71.499
Skat af årets resultat	1	-194.802	15.729
Årets resultat		833.826	-55.770
Overført resultat		833.826	-55.770
		833.826	-55.770

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018	2017
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>2.508.674</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.508.674</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>2.508.674</u>
Andre tilgodehavender		<u>4.012</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>4.012</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.842.645</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.846.657</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.846.657</u></u>	<u><u>2.508.674</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018	2017
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.202.049	368.223
Egenkapital	2	1.252.049	418.223
Hensættelse til udskudt skat		0	122.547
Hensatte forpligtelser i alt		0	122.547
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.680.032
Langfristede gældsforpligtelser		0	1.680.032
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	96.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.113	20.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		197.153	122.966
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		148.872	30.155
Selskabsskat		228.470	0
Anden gæld		0	18.551
Kortfristede gældsforpligtelser		594.608	287.872
Gældsforpligtelser i alt		594.608	1.967.904
Passiver i alt		1.846.657	2.508.674
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

NOTER

	2018	2017
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	228.470	0
Årets udskudte skat	-122.547	-15.729
Sambeskatningsbidrag	88.879	0
	<u>194.802</u>	<u>-15.729</u>

NOTER

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	368.223	418.223
Årets resultat	0	833.826	833.826
Egenkapital 31. december 2018	50.000	1.202.049	1.252.049

3 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties, indenfor sambeskatningskredsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Flemming Rathsach

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-169607427560
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2019 kl.: 11:59:10
Underskrevet med NemID

Flemming Rathsach

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-169607427560
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2019 kl.: 11:59:10
Underskrevet med NemID

Peter Krog Christoffersen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-644557347458
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2019 kl.: 12:23:39
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 1d5ce89cNJZu22659073

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.