

# Martin Pedersen Viborg Holding ApS

Thorsvej 15, 8800 Viborg

CVR-nr. 35 80 84 77

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2024.

---

Martin Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Martin Pedersen Viborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 4. april 2024

**Direktion**

Martin Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Martin Pedersen Viborg Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Pedersen Viborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 4. april 2024

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

### **Henrik Lundsgaard**

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Martin Pedersen Viborg Holding ApS Thorsvej 15 8800 Viborg
	CVR-nr.: 35 80 84 77
	Stiftet: 19. marts 2014
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Martin Pedersen
<b>Revisor</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Kapitalinteresse</b>	Viborg Ingeniørerne A/S, Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i holdingfunktion samt udlejning af fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Martin Pedersen Viborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og driftsomkostninger fra udlejningsejendomme, samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og bil.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balance-dagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>264.624</b>	<b>336.890</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-162.441	-111.475
1 Indtægt af kapitalinteresse	2.862.546	2.261.294
Finansielle indtægter	10.476	16.868
Finansielle omkostninger	-11.890	-33.687
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.963.315</b>	<b>2.469.890</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.963.315</b>	<b>2.469.890</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	286.546	613.540
Udbytte for regnskabsåret	800.000	400.000
Overføres til overført resultat	1.876.769	1.456.350
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.963.315</b>	<b>2.469.890</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	7.591.960	7.429.814
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	302.197	291.814
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.894.157</u>	<u>7.721.628</u>
4 Kapitalinteresse	2.005.901	1.717.912
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.005.901</u>	<u>1.717.912</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.900.058</u></b>	<b><u>9.439.540</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.288.000	1.472.000
Tilgodehavende selskabsskat	288	0
Andre tilgodehavender	70.618	538.420
Tilgodehavender i alt	<u>2.358.906</u>	<u>2.010.420</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	54.758	47.813
Værdipapirer i alt	<u>54.758</u>	<u>47.813</u>
Likvide beholdninger	1.134.809	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.548.473</u></b>	<b><u>2.058.233</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.448.531</u></b>	<b><u>11.497.773</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.747.595	1.459.606
Overført resultat	10.762.595	8.885.826
Foreslået udbytte for regnskabsåret	800.000	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.360.190</b>	<b>10.795.432</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	55.000	35.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	55.000	35.000
Gæld til pengeinstitutter	0	637.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	29.046	29.491
Anden gæld	4.295	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	33.341	667.341
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>88.341</b>	<b>702.341</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.448.531</b>	<b>11.497.773</b>

### 5 Oplysninger om dagsværdi

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar					
2022	50.000	844.623	7.429.476	350.000	8.674.099
Udloddet udbytte	0	0	0	-350.000	-350.000
Resultatandel	0	613.540	1.456.350	400.000	2.469.890
Regulering til indre værdi	0	1.443	0	0	1.443
Egenkapital 1. januar					
2023	50.000	1.459.606	8.885.826	400.000	10.795.432
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Resultatandel	0	286.546	1.876.769	800.000	2.963.315
Regulering til indre værdi	0	1.443	0	0	1.443
	<b>50.000</b>	<b>1.747.595</b>	<b>10.762.595</b>	<b>800.000</b>	<b>13.360.190</b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Indtægt af kapitalinteresse</b>		
Andel af årets resultat i Viborg Ingeniørerne A/S	2.862.546	2.261.294
	<b>2.862.546</b>	<b>2.261.294</b>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.592.605	7.055.207
Tilgang i årets løb	238.072	537.398
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.830.677</b>	<b>7.592.605</b>
Af- og nedskrivninger primo	-162.791	-91.343
Årets afskrivninger	-75.926	-71.448
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-238.717</b>	<b>-162.791</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.591.960</b>	<b>7.429.814</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	297.875	200.000
Tilgang i årets løb	69.958	297.875
Afgang i årets løb	0	-200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>367.833</b>	<b>297.875</b>
Af- og nedskrivninger primo	-6.061	-163.333
Årets afskrivninger	-59.575	-6.061
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	163.333
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-65.636</b>	<b>-6.061</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>302.197</b>	<b>291.814</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris primo	258.306	258.306
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>258.306</b>	<b>258.306</b>
Opskrivninger primo	1.459.606	668.869
Årets resultat	2.862.546	2.261.294
Udbytte	-2.576.000	-1.472.000
Regulering til indre værdi	1.443	1.443
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.747.595</b>	<b>1.459.606</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.005.901</b>	<b>1.717.912</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Viborg Ingeniørerne A/S	Viborg	16 %
<b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi ultimo		54.758
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		6.945
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.900.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 på 4.350 t.kr.		
<b>7. Eventualposter</b>		
Ingen.		



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Pedersen

Direktør

ID: acca2097-2313-4311-8d2c-72c4e30d5ff3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 08:13:00

Underskrevet med MitID



## Henrik Lundsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Lundsgaard

Revisor

ID: 2c61a16d-dc47-4f51-9211-75221d741ae3

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 08:20:59

Underskrevet med MitID



## Martin Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Pedersen

Dirigent

ID: acca2097-2313-4311-8d2c-72c4e30d5ff3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 07:30:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0b5f183qMQnu251686446

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).