

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Probus Holding A/S
Hollufgårds Allé 6
5220 Odense SØ

CVR-nr. 35 80 82 80

Årsrapport for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6/3 2018.


Dirigent
Annette Jensen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2 - 4
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 -12
Noter	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Probus Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Odense, den 23. januar 2018

DIREKTION



Henrik Gorm Nielsen

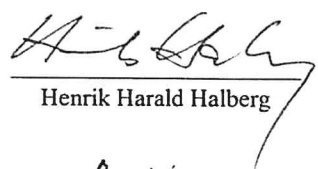
BESTYRELSE



Thomas Nørbæk
(formand)



Bent Erik Krogh Jensen
(næstformand)




Henrik Harald Halberg




Jannick Benneth Skow




Herluf Baum-Høst



Brian Djernes



Henrik Kjærulff Damsgaard



Torben Frigaard Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Probus Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Probus Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

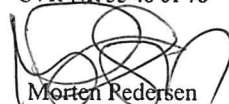
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 23. januar 2018

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-NR 35 48 61 78



Morten Redersen
statsaut. revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Probus Holding A/S
Hollufgårds Allé 6
5220 Odense SØ

CVR-nr. 35 80 82 80

Hjemstedskommune: Odense

Regnskabsår: 4. regnskabsår

BESTYRELSE:

Thomas Nørbæk
Bent Erik Krogh Jensen
Henrik Harald Halberg
Herluf Baun Høst
Jannick Benneth Skow
Brian Djernes
Henrik Kjærulff Damsgaard
Torben Frigaard Rasmussen

DIREKTION:

Henrik Gorm Nielsen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING 2017

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedformål er at besidde kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat for regnskabsåret 2017 udviser et resultat på 2.888.397 kr.

Der henvises i øvrigt til ledelsens årsberetning for Probus Ejendomme og Investering A/S. Det 100 % ejede datterselskab Lystrup Invest ApS er inden regnskabsårets udløb trådt i solvent likvidation efter selskabets aktiviteter er ophørt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Probus Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, samt tilvalg af enkelte bestemmelser i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE OG -TAB

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger.

INDTÆGTER FRA KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambe-skattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCE

KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncern interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til opskrivningshenlæggelser, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

EGENKAPITAL

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udbytte udloddet og vedtaget i underliggende datterselskaber overføres fra nettoopskrivning efter indre værdis metode og præsenteres som del af selskabets frie reserver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

UDSKUDT SKAT

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

Note		2017 Kr.	2016 Kr.
1	BRUTTOFORTJENESTE	-26.055	-25.814
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.781.261	4.207.529
	Finansielle indtægter	<u>127.580</u>	<u>187.712</u>
	RESULTAT FØR SKAT	2.882.786	4.369.427
2	Skat af årets resultat	<u>5.611</u>	<u>5.534</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>2.888.397</u>	<u>4.374.961</u>
Forslag til resultatdisponering:			
	Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	781.261	3.207.529
	Overført overskud	<u>107.136</u>	<u>167.432</u>
	Disponeret i alt	<u>2.888.397</u>	<u>4.374.961</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**AKTIVER**

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	10.297.218	7.515.957
Andre værdipapirer og kapitalandele	730.654	603.074
	<u>11.027.872</u>	<u>8.119.031</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>11.027.872</u>	<u>8.119.031</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	0	159.402
Tilgodehavende selskabsskat	16.602	10.991
	<u>16.602</u>	<u>170.393</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>16.602</u>	<u>170.393</u>
AKTIVER I ALT	<u>11.044.474</u>	<u>8.289.424</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**PASSIVER**

	2017	2016
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Aktiekapital	2.850.000	2.850.000
Overkurs ved emission	127.000	127.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.820.718	4.039.457
Overført resultat	367.547	260.411
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000.000
4 EGENKAPITAL I ALT	10.165.265	8.276.868
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Gæld til tilknyttede virksomheder	866.653	0
Anden gæld	12.556	12.556
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	879.209	12.556
PASSIVER I ALT	11.044.474	8.289.424
5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2017 Kr.	2016 Kr.
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	0	0
Udskudt skat	-5.611	-5.534
	<u>-5.611</u>	<u>-5.534</u>

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre kapitalandele
3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Anskaffelsessum primo	2.476.500	300.500
Årets tilgang	1.000.000	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>3.476.500</u>	<u>300.500</u>
Værdireguleringer primo	5.039.457	302.574
Andel af årets resultat	2.781.261	127.580
Udloddet udbytte	-1.000.000	0
Afskrivninger ultimo	<u>6.820.718</u>	<u>430.154</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>10.297.218</u>	<u>730.654</u>

OPLYSNINGER OM KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Probus Ejendomme og Investering A/S	Odense	100	9.176.437	2.771.549
Probus Ejendomsforvaltning A/S	Odense	100	1.000.000	I/A
Lystrup Invest ApS i frivillig likvidation	Odense	100	120.781	9.712
			<u>10.297.218</u>	<u>2.781.261</u>

Probus Ejendomsforvaltning A/S er indregnet til kostpris, idet selskabet endnu ikke har aflagt årsrapport.

Andre kapitalandele består af en ejerandel på 2,2 % af Tarup Boligselskab A/S. Kapitalandelen er indregnet til dagsværdi og opgjort med udgangspunkt i den bogførte værdi af egenkapitalen i Tarup Boligselskab A/S, idet alle væsentlige aktier i selskabet opgøres til dagsværdi.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til tidligere år.

NOTER**4. EGENKAPITAL:**

	Aktiekapital	Overkurs	Reserve for nettoopskrivning	Overført resultat	I alt
Saldo primo	2.850.000	127.000	4.039.457	1.260.411	8.276.868
Fordeling årets resultat	0	0	781.261	107.136	888.397
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Foreslået udbytte	0	0	0	2.000.000	2.000.000
	<u>2.850.000</u>	<u>127.000</u>	<u>4.820.718</u>	<u>2.367.547</u>	<u>10.165.265</u>

Aktiekapitalen består af 28.500 aktier a 100 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

5. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Probus Holding A/S er sambeskattet med dattervirksomhederne Probus Ejendomme og Investering A/S, Lystrup Invest ApS i frivillig likvidation samt Probus Ejendomsforvaltning A/S. Som administrationselskab hæfter Probus Holding A/S ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.