

**FUTURE FARMING INVEST III APS**

FENNEN 1  
7500 HOLSTEBRO

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2017 - 31.12.2017**

4. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 35 80 65 47

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 26. marts 2018

---

Iryna Hubarkova  
dirigent

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 01.01.2017 - 31.12.2017 .....	9
Balance pr. 31.12.2017 .....	10
Noter til årsregnskabet .....	12

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

Future Farming Invest III ApS  
Fennen 1  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 35 80 65 47  
Stiftet: 18. marts 2014  
Hjemsted: Holstebro  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

### **Direktion**

Iryna Hubarkova

### **Revisor**

Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for selskabet Future Farming Invest III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 20. marts 2018

**I direktionen**

---

Iryna Hubarkova

983/2/KR

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Future Farming Invest III ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Future Farming Invest III ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. marts 2018

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

# **LEDELSESBERETNING**

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden investeringsvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 13.891, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 175.138 og en egenkapital på kr. 149.571.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre driftsudgifter**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettop-skrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



## **RESULTATOPGØRELSE**

**01.01.2017 - 31.12.2017**

<b><u>NOTE</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
Resultat i associerede virksomheder .....	16.673	102.375
Finansielle indtægter .....	1.816	1.911
Finansielle omkostninger .....	-848	-795
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>13.891</b>	<b>99.741</b>
1 Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>13.891</b>	<b>99.741</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode .....	16.673	99.258
Overført resultat .....	-2.782	483
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>13.891</b>	<b>99.741</b>

## BALANCE PR. 31.12.2017

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	129.557	112.884
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>129.557</b>	<b>112.884</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>129.557</b>	<b>112.884</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	45.581	47.514
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>45.581</b>	<b>47.514</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>45.581</b>	<b>47.514</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>175.138</b>	<b>160.398</b>

## BALANCE PR. 31.12.2017

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital .....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode .....	115.931	99.258
Overført resultat .....	-16.360	-13.578
<b>3 EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>149.571</u></b>	<b><u>135.680</u></b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	22.067	21.218
Anden gæld .....	3.500	3.500
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>25.567</u></b>	<b><u>24.718</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>25.567</u></b>	<b><u>24.718</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>175.138</u></b>	<b><u>160.398</u></b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	0	0
Årets ændring i udskudt skat .....	0	0
<b>ÅRETS SKAT I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.01.2017 .....	13.626	12.500
Tilgang 2017 .....	0	1.126
<b>KOSTPRIS PR. 31.12.2017 .....</b>	<b>13.626</b>	<b>13.626</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2017 .....	99.258	-3.117
Årets resultatandele efter skat .....	16.673	102.375
<b>VÆRDIREGULERINGER PR. 31.12.2017 .....</b>	<b>115.931</b>	<b>99.258</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017.....</b>	<b>129.557</b>	<b>112.884</b>
	<b>Selskabs-</b>	<b>Ejerandel</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	<b>kapital</b>	<b></b>
Future Farming Holding ApS, Holsted .....	50.000	28%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab .....</i>	<i>59.546</i>	<i>462.704</i>

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 4.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3 <b>Egenkapital</b>		<b>Indevær- ende år</b>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo .....		50.000
<b>Saldo ultimo .....</b>		<b>50.000</b>
<b>Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo .....		99.258
Ændringer i løbet af regnskabsåret .....		16.673
<b>Saldo ultimo .....</b>		<b>115.931</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo .....		-13.578
Ændringer i løbet af regnskabsåret .....		-2.782
<b>Saldo ultimo .....</b>		<b>-16.360</b>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>		<b>149.571</b>

Selskabskapitalen består af 50 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

#### 4 **Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen

#### 5 **Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

##### **Eventualaktiver**

Ingen

##### **Eventualforpligtelser**

Ingen