

**Future Farming Invest II ApS**

Stenbjergkvarteret 63

7400 Herning

**Årsrapport for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021**

8. regnskabsår

CVR. nr. 35 80 65 20

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2022

---

Anders Due Haahr Pedersen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021	7
---	---

Balance pr. 31.12.2021	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2021	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------	----

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Future Farming Invest II ApS  
Stenbjergkvarteret 63  
7400 Herning

CVR-nr.: 35 80 65 20  
Stiftet: 18. marts 2014  
Hjemsted: Herning  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion** Jan Due Haahr Pedersen

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet Future Farming Invest II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. juni 2022

**I direktionen**

---

Jan Due Haahr Pedersen

982/2/KR/MNI

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Future Farming Invest II ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Future Farming Invest II ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 7. juni 2022

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 22.468, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 345.824 og en egenkapital på kr. 336.680.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2021 - 31.12.2021

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-4.000</b>	<b>-3.875</b>
3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	27.035	148.038
Finansielle omkostninger	-567	-148
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>22.468</b>	<b>144.015</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>22.468</b>	<b>144.015</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	-28.985	185.916
Overført resultat	51.453	-41.901
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>22.468</b>	<b>144.015</b>

## **BALANCE PR. 31.12.2021**

### **AKTIVER**

<b><u>NOTE</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
3 Kapitalinteresser	266.414	299.379
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>266.414</b>	<b>299.379</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>266.414</b>	<b>299.379</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>79.410</b>	<b>23.977</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>79.410</b>	<b>23.977</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>345.824</b>	<b>323.356</b>



## BALANCE PR. 31.12.2021

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	258.293	287.278
Overført resultat	28.387	-23.066
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>336.680</b>	<b>314.212</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.394	5.394
Anden gæld	3.750	3.750
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.144</b>	<b>9.144</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>9.144</b>	<b>9.144</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>345.824</b>	<b>323.356</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2021

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>
<b>Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode</b>	
Saldo primo	287.278
Årets resultat	-28.985
<b>Saldo ultimo</b>	<b>258.293</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	-23.066
Årets resultat	51.453
<b>Saldo ultimo</b>	<b>28.387</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>336.680</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris pr. 01.01.2021	31.000	31.000
<b>Kostpris pr. 31.12.2021</b>	<b>31.000</b>	<b>31.000</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2021	268.379	144.341
Årets resultatandele efter skat	27.035	148.038
Udbytte til moderselskab	-60.000	-24.000
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2021</b>	<b>235.414</b>	<b>268.379</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021</b>	<b>266.414</b>	<b>299.379</b>
	<b>Selskabs-</b>	<b>Ejerandel</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser specificeres således:	<b>kapital</b>	<b></b>
Future Farming Holding ApS, Holsted	50.000	12%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	258.452	2.202.438
Herningvej 116 ApS, Holstebro		50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	1.358	4.243
<b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Ingen		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 <b>Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre driftsudgifter**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i kapitalinteresser er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel kapitalinteressernes resultat. Ændringer i kapitalinteressernes egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.