

FUTURE FARMING INVEST II APS

FISKERGADE 83 ST.
8000 ÅRHUS C

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2017 - 31.12.2017

4. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 35 80 65 20

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 26. marts 2018

Jan Due Haahr Pedersen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 01.01.2017 - 31.12.2017	9
Balance pr. 31.12.2017	10
Noter til årsregnskabet	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Future Farming Invest II ApS
Fiskergade 83 st.
8000 Århus C

CVR-nr.: 35 80 65 20
Stiftet: 18. marts 2014
Hjemsted: Århus
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Jan Due Haahr Pedersen

Revisor

Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding
Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for selskabet Future Farming Invest II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 20. marts 2018

I direktionen

Jan Due Haahr Pedersen

982/2/KR

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Future Farming Invest II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Future Farming Invest II ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. marts 2018

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 4.643, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 85.442 og en egenkapital på kr. 81.942.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsudgifter

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettop-skrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2017 - 31.12.2017

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTORESULTAT	-3.750	-3.750
2 Resultat i associerede virksomheder	7.145	43.875
Finansielle indtægter	1.248	1.911
Finansielle omkostninger	0	-675
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	4.643	41.361
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	4.643	41.361
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	7.145	42.379
Overført resultat	-2.502	-1.018
DISPONERET I ALT	4.643	41.361

BALANCE PR. 31.12.2017

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	55.524	48.379
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	55.524	48.379
ANLÆGSAKTIVER I ALT	55.524	48.379
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	29.918	47.514
TILGODEHAVENDER I ALT	29.918	47.514
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.918	47.514
AKTIVER I ALT	85.442	95.893

BALANCE PR. 31.12.2017

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	49.524	42.379
Overført resultat	-17.582	-15.080
3 EGENKAPITAL I ALT	81.942	77.299
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	15.094
Anden gæld	3.500	3.500
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	3.500	18.594
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	3.500	18.594
PASSIVER I ALT	85.442	95.893

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	2017	2016
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
ÅRETS SKAT I ALT	0	0
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2017	6.000	12.500
Afgang 2017	0	-6.500
KOSTPRIS PR. 31.12.2017	6.000	6.000
Værdireguleringer pr. 01.01.2017	42.379	-3.117
Årets resultatandele efter skat	7.145	43.875
Øvrige værdireguleringer	0	1.621
VÆRDIREGULERINGER PR. 31.12.2017	49.524	42.379
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017.....	55.524	48.379
	Selskabs-	Ejerandel
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	kapital	Ejerandel
Future Farming Holding ApS, Holsted	50.000	12%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>59.546</i>	<i>462.704</i>

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 4.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3 Egenkapital		Indevær- ende år
Selskabskapital		
Saldo primo		50.000
Saldo ultimo		50.000
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode		
Saldo primo		42.379
Ændringer i løbet af regnskabsåret		7.145
Saldo ultimo		49.524
Overført resultat		
Saldo primo		-15.080
Ændringer i løbet af regnskabsåret		-2.502
Saldo ultimo		-17.582
Egenkapital ultimo		81.942

Selskabskapitalen består af 50 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

4 **Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen

5 **Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Ingen