

**Landbrugsselskabet af 15. marts 2014 ApS**  
Vesterbyvej 14, 6880 Tarm

CVR-nr. 35 80 56 72

**Årsrapport**  
**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2024

---

Karsten Dybkær Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 4           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 11          |
| Noter  | 12          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Landbrugsselskabet af 15. marts 2014 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vostrup, den 20. juni 2024

### Direktion

Karsten Dybkær Kristensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Landbrugsselskabet af 15. marts 2014 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugsselskabet af 15. marts 2014 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 20. juni 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Henrik Dalgaard**

statsautoriseret revisor  
mne34028

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Landbrugsselskabet af 15. marts 2014 ApS<br>Vesterbyvej 14<br>6880 Tarm                        |
|                        | CVR-nr.: 35 80 56 72   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>11. regnskabsår                                       |
| <b>Direktion</b>       | Karsten Dybkær Kristensen, direktør  |
| <b>Revisor</b>         | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birkmosevej 20 A<br>6950 Ringkøbing |
| <b>Modervirksomhed</b> | KDK Holding af 1/6 2000 ApS  |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Landbrugsselskabet af 15. marts 2014 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme mv. og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til lejekontrakter. Endvidere indeholder nettoomsætningen salg af varer, der indregnes i takt med at varerne leveres.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger                               | 10-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Landbrugsselskabet af 15. marts 2014 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2023</u>     | <u>2022</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>41.344</b>   | <b>-13.544</b>  |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver      | -187.037        | -187.037        |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>-145.693</b> | <b>-200.581</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 118.225         | 109.392         |
| Andre finansielle indtægter                              | 771             | 0               |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | 0               | -2.192          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-26.697</b>  | <b>-93.381</b>  |
| 3 Skat af årets resultat                                 | -31.155         | -16.486         |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-57.852</b>  | <b>-109.867</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                 |                 |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 2.500.000       | 0               |
| Disponeret fra overført resultat                         | -2.557.852      | -109.867        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-57.852</b>  | <b>-109.867</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Note                     |  |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                          |                          |
| 4                        | Grunde og bygninger                          | 7.679.275                | 7.847.587                |
| 5                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 4.975                    | 23.700                   |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>7.684.250</u>         | <u>7.871.287</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>7.684.250</u></b>  | <b><u>7.871.287</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                          |                          |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.442.148                | 2.340.088                |
|                          | Udskudte skatteaktiver                       | 8.893                    | 8.102                    |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 0                        | 45.945                   |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                    | 7.000                    | 14.000                   |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>2.458.041</u>         | <u>2.408.135</u>         |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>301.496</u>           | <u>205.461</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>2.759.537</u></b>  | <b><u>2.613.596</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>10.443.787</u></b> | <b><u>10.484.883</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Note  | 2023              | 2022              |
| <b>Egenkapital</b>                                |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                                 | 7.830.865         | 10.388.717        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               | 2.500.000         | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>10.380.865</b> | <b>10.438.717</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                   |                   |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 31.946            | 16.166            |
| Anden gæld  | 30.976            | 30.000            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 62.922            | 46.166            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>62.922</b>     | <b>46.166</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>10.443.787</b> | <b>10.484.883</b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksom-</u><br><u>hedskapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>Foreslået</u><br><u>udbytte for</u><br><u>regnskabs-</u><br><u>året</u> | <u>I alt</u>             |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023               | 50.000                                | 10.388.717                         | 0  | 10.438.717               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                              | <u>-2.557.852</u>                  | <u>2.500.000</u>   | <u>-57.852</u>           |
|  | <b><u>50.000</u></b>                  | <b><u>7.830.865</u></b>            | <b><u>2.500.000</u></b>  | <b><u>10.380.865</u></b> |

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

|   | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                          |                          |
| Afskrivning på bygninger                                    | 168.312                  | 168.312                  |
| Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | <u>18.725</u>            | <u>18.725</u>            |
|   | <b><u>187.037</u></b>    | <b><u>187.037</u></b>    |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                            |                          |                          |
| Skat af årets resultat                                      | 31.946                   | 16.166                   |
| Årets regulering af udskudt skat                            | <u>-791</u>              | <u>320</u>               |
|   | <b><u>31.155</u></b>     | <b><u>16.486</u></b>     |
|   | <u>31/12 2023</u>        | <u>31/12 2022</u>        |
| <b>4. Grunde og bygninger</b>                               |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2023                                     | <u>9.030.984</u>         | <u>9.030.984</u>         |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                           | <b><u>9.030.984</u></b>  | <b><u>9.030.984</u></b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023                        | -1.183.397               | -1.015.085               |
| Årets afskrivninger   | <u>-168.312</u>          | <u>-168.312</u>          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>              | <b><u>-1.351.709</u></b> | <b><u>-1.183.397</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>              | <b><u>7.679.275</u></b>  | <b><u>7.847.587</u></b>  |

## Noter

---

|   | <u>31/12 2023</u>      | <u>31/12 2022</u>      |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                        |                        |
| Kostpris 1. januar 2023                           | 367.375                | 367.375                |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                 | <b><u>367.375</u></b>  | <b><u>367.375</u></b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023              | -343.675               | -324.950               |
| Årets afskrivninger                               | -18.725                | -18.725                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>    | <b><u>-362.400</u></b> | <b><u>-343.675</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>    | <b><u>4.975</u></b>    | <b><u>23.700</u></b>   |

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vesterby Holding ApS, CVR-nr. 40081046, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Karsten Dybkær Kristensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karsten Dybkær Kristensen  
Direktør  
ID: 3187b94e-d344-48b5-a8af-4056c0364217  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 13:56:43  
Underskrevet med MitID



## Henrik Dalgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Dalgaard  
Revisor  
ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 14:29:13  
Underskrevet med MitID



## Karsten Dybkær Kristensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karsten Dybkær Kristensen  
Dirigent  
ID: 3187b94e-d344-48b5-a8af-4056c0364217  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 14:58:54  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f95478ZsqXy251884552

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).