

ANL Ejendomme Aps

Karlskronagade 1 3 mf
2150 Nordhavn

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Anders Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ANL Ejendomme Aps
Karlskronagade 1 3 mf
2150 Nordhavn

CVR-nr: 35805664

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Drift som ventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		187.300	185.822
Andre eksterne omkostninger		-73.062	-78.076
Ejendomsomkostninger		-4.115	-4.073
Bruttoresultat		110.123	95.617
Resultat af ordinær primær drift		110.123	95.617
Øvrige finansielle omkostninger		-19.948	-23.977
Ordinært resultat før skat		90.175	71.640
Skat af årets resultat		-19.839	-15.761
Årets resultat		70.336	55.879
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		70.336	55.879
I alt		70.336	55.879

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.607.920	1.607.920
Materielle anlægsaktiver i alt		1.607.920	1.607.920
Anlægsaktiver i alt		1.607.920	1.607.920
Likvide beholdninger		10.112	16.340
Omsætningsaktiver i alt		10.112	16.340
Aktiver i alt		1.618.032	1.624.260

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		84.433	15.189
Overført resultat		70.336	71.640
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		214.769	146.829
Gæld til realkreditinstitutter		539.860	558.517
Gæld til banker		614.365	648.753
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.154.225	1.207.270
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		100.000	100.000
Skyldig selskabsskat		19.838	15.761
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		129.200	154.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		249.038	270.161
Gældsforpligtelser i alt		1.403.263	1.477.431
Passiver i alt		1.618.032	1.624.260

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret