

ANL Ejendomme Aps

Tuborgvej 138
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Anders Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ANL Ejendomme Aps Tuborgvej 138 2900 Hellerup
	CVR-nr: 35805664
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Borgergade 28 8600 Silkeborg DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

investeringer under 10.000 straksafskrives

Balance

ejendom indregnes til kostpris plus aktiverede købsomkostninger

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger			-206
Bruttoresultat		0	-206
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Andre driftsomkostninger		-3.372	
Resultat af ordinær primær drift		-3.372	-206
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.931	-3.017
Øvrige finansielle omkostninger		-5.176	
Ordinært resultat før skat		-5.617	-3.223
Årets resultat		-5.617	-3.223
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-5.617	
I alt		-5.617	-3.223

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		786.360	
Materielle anlægsaktiver i alt		786.360	
Andre værdipapirer og kapitalandele			41.956
Finansielle anlægsaktiver i alt			41.956
Anlægsaktiver i alt		786.360	41.956
Likvide beholdninger		14.158	14.180
Omsætningsaktiver i alt		14.158	14.180
Aktiver i alt		800.518	56.136

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	59.504
Andre reserver		-3.864	
Overført resultat		-5.636	-3.368
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		50.500	56.136
Gæld til realkreditinstitutter		583.118	
Gæld til banker		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		583.118	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		160.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.900	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		166.900	
Gældsforpligtelser i alt		750.018	
Passiver i alt		800.518	56.136

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Begrænset aktivitet i regnskabsåret, ejendom erhvervet med overtagelse ultimo året. primære aktivitet i selskabet fremadrettet er investering og udlejning af ejendomme