

ANL Ejendomme Aps

Tuborgvej 138
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2018

Anders larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ANL Ejendomme Aps Tuborgvej 138 2900 Hellerup
	CVR-nr: 35805664
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Borgergade 28 8600 Silkeborg DK Danmark

Ledespåtegning

Det er ledelsen vurdering at Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat

, den

Direktion

Anders Lillevang Nørregård Larsen

Ledelsesberetning

Drift som ventet. Køb af ejendom med dertilhørende engangsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

uændret regnskabspraksis

Resultatopgørelse

investeringer under 10.000 straksafskrives

Balance

ejendom indregnes til kostpris plus aktiverede købsomkostninger

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		128.099	0
Andre eksterne omkostninger		-70.757	
Ejendomsomkostninger		-2.037	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			0
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		-12.884	
Bruttoresultat		42.421	0
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Andre driftsomkostninger			-3.372
Resultat af ordinær primær drift		42.421	-3.372
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			2.931
Øvrige finansielle omkostninger		-14.971	-5.176
Ordinært resultat før skat		27.450	-5.617
Skat af årets resultat		-6.039	
Årets resultat		21.411	-5.617
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-5.617
Overført resultat		21.411	
I alt		21.411	-5.617

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.607.920	786.360
Materielle anlægsaktiver i alt		1.607.920	786.360
Anlægsaktiver i alt		1.607.920	786.360
Likvide beholdninger		1.733	14.158
Omsætningsaktiver i alt		1.733	14.158
Aktiver i alt		1.609.653	800.518

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Andre reserver		-9.500	-3.864
Overført resultat		21.411	-5.636
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		71.911	50.500
Gæld til realkreditinstitutter		569.137	583.118
Gæld til banker		599.966	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.169.103	583.118
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		160.000	160.000
Skyldig selskabsskat		6.039	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		202.600	6.900
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		368.639	166.900
Gældsforpligtelser i alt		1.537.742	750.018
Passiver i alt		1.609.653	800.518