

# **ANL Ejendomme Aps**

Tuborgvej 138  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2019**

**Anders Larsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ANL Ejendomme Aps  
Tuborgvej 138  
2900 Hellerup

CVR-nr: 35805664

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Drift som ventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		185.822	128.099
Andre eksterne omkostninger .....		-78.076	-70.757
Ejendomsomkostninger .....		-4.073	-2.037
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....		-8.056	-12.884
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>95.617</b>	<b>42.421</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>95.617</b>	<b>42.421</b>
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....			-12.884
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.977	-14.971
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>71.640</b>	<b>27.450</b>
Skat af årets resultat .....		-15.761	-6.039
<b>Årets resultat .....</b>		<b>55.879</b>	<b>21.411</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		55.879	21.411
<b>I alt .....</b>		<b>55.879</b>	<b>21.411</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.607.920	1.607.920
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.607.920</b>	<b>1.607.920</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.607.920</b>	<b>1.607.920</b>
Likvide beholdninger .....		16.340	1.733
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>16.340</b>	<b>1.733</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.624.260</b>	<b>1.609.653</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		60.000	60.000
Andre reserver .....		15.189	-9.500
Overført resultat .....		71.640	21.411
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>146.829</b>	<b>71.911</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		558.517	569.137
Gæld til banker .....		648.753	599.966
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.207.270</b>	<b>1.169.103</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		100.000	160.000
Skyldig selskabsskat .....		15.761	6.039
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		154.400	202.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>270.161</b>	<b>368.639</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.477.431</b>	<b>1.537.742</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.624.260</b>	<b>1.609.653</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret