

# **LEIF TRAUN ANDERSEN ApS**

Vornæsvej 20  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2020**

---

**Leif Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LEIF TRAUN ANDERSEN ApS  
Vornæsvej 20  
5700 Svendborg

CVR-nr: 35804757  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er ejendomsinvestering  
Årets resultat er kr 9.442, hvilket anses som tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>96.744</b>	<b>4.527</b>
Personaleomkostninger .....		-43.917	-119.771
Lønninger .....			-76.176
Andre omkostninger til social sikring .....			-2.354
Andre personaleomkostninger .....			-41.241
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.698	-14.138
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>43.129</b>	<b>-129.382</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.739	-30.210
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.390</b>	<b>-159.592</b>
Skat af årets resultat .....		-2.948	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>9.442</b>	<b>-124.481</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		9.442	-124.481
<b>I alt .....</b>		<b>9.442</b>	<b>-124.481</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		1.500.000	1.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		15.468	20.624
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.515.468</b>	<b>1.520.624</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.515.468</b>	<b>1.520.624</b>
Udskudte skatteaktiver .....		5.999	8.725
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.999</b>	<b>8.725</b>
Likvide beholdninger .....		30.581	83.632
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>36.580</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.552.048</b>	<b>1.612.981</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-46.556	-55.998
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.444</b>	<b>-5.998</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		891.068	892.087
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>891.068</b>	<b>892.087</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500	13.200
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			4.067
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		650.036	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>657.536</b>	<b>726.892</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.548.604</b>	<b>1.618.979</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.552.048</b>	<b>1.612.981</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret