

# Chras Finans ApS


c/o Henrik Hoffmann  
Ravnsbjerg Hegn 18, 7400 Herning

CVR-nr. 35 80 47 22

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. februar 2020

Dirigent:

  
.....  
Henrik Hoffmann





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Chras Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. februar 2020

Direktion:



Henrik Hoffmann  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Chras Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chras Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

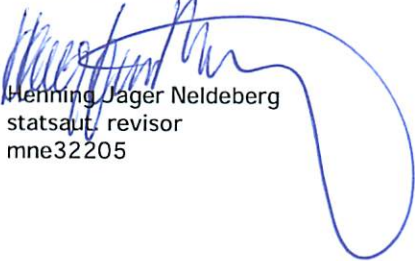
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 21. februar 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henning Jäger Neldeberg  
statsaut. revisor  
mne32205

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Chras Finans ApS
Adresse, postnr., by	c/o Henrik Hoffmann Ravnsbjerg Hegn 18, 7400 Herning
CVR-nr.	35 80 47 22
Stiftet	17. marts 2014
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Hoffmann, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, 7400 Herning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapital- og ejerinteresser i andre selskaber samt at udøve investeringsvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 9.144.711 kr. mod et overskud på 2.322.999 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 19.996.459 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Andre eksterne omkostninger	-103.204	-5.939
	Bruttoresultat	-103.204	-5.939
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.450.000	0
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	7.500.000	3.000.000
2	Finansielle indtægter	429.396	245.583
	Finansielle omkostninger	-128.059	-916.361
	Resultat før skat	9.148.133	2.323.283
3	Skat af årets resultat	-3.422	-284
	Årets resultat	9.144.711	2.322.999
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	0
	Overført resultat	8.144.711	2.322.999
		9.144.711	2.322.999

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
4	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	150.000	150.000
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.223.977	5.678.465
	Andre værdipapirer og kapitalandele	300.000	300.000
		<u>1.673.977</u>	<u>6.128.465</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>1.673.977</u>	<u>6.128.465</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	31.592	60.000
		<u>31.592</u>	<u>60.000</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	15.536.486	4.867.870
	Likvide beholdninger	2.759.404	54.567
	Kortfristede aktiver i alt	<u>18.327.482</u>	<u>4.982.437</u>
	AKTIVER I ALT	<u>20.001.459</u>	<u>11.110.902</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	18.946.459	10.801.748
	Foreslået udbytte	1.000.000	0
	Egenkapital i alt	<u>19.996.459</u>	<u>10.851.748</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	4.375
	Anden gæld	0	254.779
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>259.154</u>
	Forpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>259.154</u>
	PASSIVER I ALT	<u>20.001.459</u>	<u>11.110.902</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	8.478.749	105.800	8.634.549
Overført via resultatdisponering	0	2.322.999	0	2.322.999
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	10.801.748	0	10.851.748
Overført via resultatdisponering	0	8.144.711	1.000.000	9.144.711
Egenkapital 31. december 2019	50.000	18.946.459	1.000.000	19.996.459



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chras Finans ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer, finansielle omkostninger ved urealiserede kurstab vedrørende andre værdipapirer, og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender.

## Egenkapital

## Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2019	2018
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	124.219	245.583
Andre finansielle indtægter	305.177	0
	<u>429.396</u>	<u>245.583</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.454	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-32	284
	<u>3.422</u>	<u>284</u>

4 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2019	150.000	5.678.465	300.000	6.128.465
Afgange	0	-4.454.488	0	-4.454.488
Kostpris 31. december 2019	<u>150.000</u>	<u>1.223.977</u>	<u>300.000</u>	<u>1.673.977</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>150.000</u>	<u>1.223.977</u>	<u>300.000</u>	<u>1.673.977</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder		
Investeringselskabet Felt B ApS	Herning	20,00 %
Ejendomsselskabet Alliancevej ApS	Herning	50,00 %

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig til, på given foranledning, at indskyde op til DKK 512.195 i et selskab, som er indregnet under værdipapirer og kapitalandele.