

---

# ***Chras Finans ApS***

Ravnsbjerg Hegn 18, 7400 Herning

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 35 80 47 22

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/2 2017

Henrik Hoffmann  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Noter, regnskabspraksis 12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Chras Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. februar 2017

## Direktion

Henrik Hoffmann

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Chras Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chras Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 24. februar 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Chras Finans ApS  
Ravnsbjerg Hegn 18  
7400 Herning

CVR-nr.: 35 80 47 22  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Herning

**Direktion**

Henrik Hoffmann

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Chras Finans ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapital- og ejerinteresser i andre selskaber og at udøve investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## Markedsoverblik

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 4.083.947, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 4.927.119.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK    |
|--|------|------------------|----------------|
| Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele |      | 3.850.000        | 900.000        |
| Andre eksterne omkostninger                      |      | -4.750           | -4.000         |
| <b>Bruttoresultat</b>                            |      | <b>3.845.250</b> | <b>896.000</b> |
| Andre finansielle indtægter                      | 1    | 311.281          | 38.770         |
| Andre finansielle omkostninger                   |      | -7.992           | -29.671        |
| <b>Resultat før skat</b>                         |      | <b>4.148.539</b> | <b>905.099</b> |
| Skat af årets resultat                           | 2    | -64.592          | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                            |      | <b>4.083.947</b> | <b>905.099</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |                  |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 103.400          | 101.200        |
| Overført resultat                   | 3.980.547        | 803.899        |
|                                     | <b>4.083.947</b> | <b>905.099</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 3    | 40.000           | 40.000           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 4    | 300.000          | 300.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>340.000</b>   | <b>340.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>340.000</b>   | <b>340.000</b>   |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 0                | 2.487.944        |
| Udskudt skatteaktiv                          | 5    | 0                | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>2.487.944</b> |
| Aktier og investeringsbeviser                |      | 2.783.861        | 0                |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>2.783.861</b> | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.846.600</b> | <b>7.549</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>4.630.461</b> | <b>2.495.493</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>4.970.461</b> | <b>2.835.493</b> |



# Balance 31. december

## Passiver

|  | Note | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                          |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        |      | 4.773.719        | 793.172          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 103.400          | 101.200          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>4.927.119</b> | <b>944.372</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 3.750            | 3.000            |
| Selskabsskat                             |      | 39.592           | 0                |
| Anden gæld                               |      | 0                | 1.888.121        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>43.342</b>    | <b>1.891.121</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>43.342</b>    | <b>1.891.121</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>4.970.461</b> | <b>2.835.493</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Foreslået udbytte<br>for regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|---|------------------|
|                                 | DKK             | DKK                  | DKK   | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 50.000          | 793.172              | 101.200                                     | 944.372          |
| Betalt ordinært udbytte         | 0               | 0                    | -101.200                                    | -101.200         |
| Årets resultat                  | 0               | 3.980.547            | 103.400                                     | 4.083.947        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>   | <b>4.773.719</b>     | <b>103.400</b>                              | <b>4.927.119</b> |

## Noter til årsregnskabet

|   | <u>2016</u><br>DKK    | <u>2015</u><br>DKK   |
|---|-----------------------|----------------------|
| <b>1 Andre finansielle indtægter</b>    |                       |                      |
| Renteindtægter associerede virksomheder | 27.420                | 37.944               |
| Andre finansielle indtægter             | <u>283.861</u>        | <u>826</u>           |
|   | <b><u>311.281</u></b> | <b><u>38.770</u></b> |
| <br>                                    |                       |                      |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>         |                       |                      |
| Årets aktuelle skat                     | <u>64.592</u>         | <u>0</u>             |
|   | <b><u>64.592</u></b>  | <b><u>0</u></b>      |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2016<br>DKK          | 2015<br>DKK          |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                      |                      |
| Kostpris 1. januar                                | 40.000               | 0                    |
| Tilgang i årets løb                               | 0                    | 50.000               |
| Afgang i årets løb                                | 0                    | -10.000              |
| Kostpris 31. december                             | <u>40.000</u>        | <u>40.000</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar                       | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| Værdireguleringer 31. december                    | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b><u>40.000</u></b> | <b><u>40.000</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                          | Hjemsted                   | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|
| Investeringselskabet 2020 ApS | Herning, Dalgasgade 25, 6. | 200.000         | 20%                     |

## 4 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|   | Andre værdipa-<br>piner og kapital-<br>andele<br>DKK |
|---|--|
| Kostpris 1. januar                        | <u>300.000</u>                                       |
| Kostpris 31. december                     | <u>300.000</u>                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>300.000</u></b>                                |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2016     | 2015     |
|--|----------|----------|
|  | DKK      | DKK      |
| <b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>  |          |          |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | 0        | -1.000   |
| Overført til udskudt skatteaktiv       | 0        | 1.000    |
|  | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <b>Udskudt skatteaktiv</b>             |          |          |
| Opgjort skatteaktiv                    | 0        | 1.000    |
| Nedskrivning til vurderet værdi        | 0        | -1.000   |
|  | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>           | <u>0</u> | <u>0</u> |

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Chras Finans ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv..

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter, regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris på balancedagen, såfremt nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives der til denne.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Aktier og investeringsbeviser

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter, regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.