
Chras Finans ApS

Ravnsbjerg Hegn 18, 7400 Herning

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 35 80 47 22

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/1 2019

Henrik Hoffmann
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Chras Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. januar 2019

Direktion

Henrik Hoffmann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Chras Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chras Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. januar 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor

mne32205

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chras Finans ApS
Ravnsbjerg Hegn 18
7400 Herning

CVR-nr.: 35 80 47 22
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Herning

Direktion

Henrik Hoffmann

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 596.372 |
| Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Andre eksterne omkostninger | | -5.939 | -4.789 |
| Bruttoresultat | | 2.994.061 | 3.591.583 |
| Resultat før finansielle poster | | 2.994.061 | 3.591.583 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 245.583 | 296.371 |
| Andre finansielle omkostninger | | -916.361 | -16.272 |
| Resultat før skat | | 2.323.283 | 3.871.682 |
| Skat af årets resultat | 3 | -284 | -60.852 |
| Årets resultat | | 2.322.999 | 3.810.830 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 105.800 |
| Overført resultat | | 2.322.999 | 3.705.030 |
| | | 2.322.999 | 3.810.830 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|--|------|-------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 4 | 150.000 | 150.000 |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder | 5 | 5.678.465 | 5.482.882 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 5 | 300.000 | 300.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 6.128.465 | 5.932.882 |
| Anlægsaktiver | | 6.128.465 | 5.932.882 |
| Selskabsskat | | 60.000 | 59.434 |
| Tilgodehavender | | 60.000 | 59.434 |
| Aktier og investeringsbeviser | | 4.867.870 | 3.007.280 |
| Værdipapirer | | 4.867.870 | 3.007.280 |
| Likvide beholdninger | | 54.567 | 75.960 |
| Omsætningsaktiver | | 4.982.437 | 3.142.674 |
| Aktiver | | 11.110.902 | 9.075.556 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|--|------|-------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 10.801.748 | 8.478.749 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 105.800 |
| Egenkapital | | 10.851.748 | 8.634.549 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.375 | 3.750 |
| Anden gæld | | 254.779 | 437.257 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 259.154 | 441.007 |
| Gældsforpligtelser | | 259.154 | 441.007 |
| Passiver | | 11.110.902 | 9.075.556 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|--|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 50.000 | 8.478.749 | 105.800 | 8.634.549 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -105.800 | -105.800 |
| Årets resultat | 0 | 2.322.999 | 0 | 2.322.999 |
| Egenkapital 31. december | 50.000 | 10.801.748 | 0 | 10.851.748 |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapital- og ejerinteresser i andre selskaber og hermed udøve investeringsvirksomhed.

| | <u>2018</u> DKK | <u>2017</u> DKK |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 2 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter associerede virksomheder | 245.583 | 72.952 |
| Andre finansielle indtægter | <u>0</u> | <u>223.419</u> |
| | <u>245.583</u> | <u>296.371</u> |

3 Skat af årets resultat

| | | |
|--|-------------------|----------------------|
| Årets aktuelle skat | 0 | 60.566 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>284</u> | <u>286</u> |
| | <u>284</u> | <u>60.852</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2018 DKK | 2017 DKK |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 150.000 | 40.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 155.000 |
| Afgang i årets løb | 0 | -45.000 |
| Kostpris 31. december | <u>150.000</u> | <u>150.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>150.000</u> | <u>150.000</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|-----------------------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Investeringselskabet Felt B ApS | Herning, Dalgasgade 25, 6. c/o Henrik Hoffmann | 500.000 | 20% |
| Ejendomsselskabet Alliancevej ApS | Ravnsbjerg Hegn 18 Gjellerup | 100.000 | 50% |

5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der DKK | Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK |
|---|--|--|
| Kostpris 1. januar | 5.482.882 | 300.000 |
| Tilgang i årets løb | <u>195.583</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december | <u>5.678.465</u> | <u>300.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>5.678.465</u> | <u>300.000</u> |

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chras Finans ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris på balancedagen, såfremt nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives der til denne.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve til associerede virksomheder.

Aktier og investeringsbeviser

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.