

# AKH Ejendomme ApS

Vesterbro 1 F, 5000 Odense C

CVR-nr. 35 80 46 25

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2022

Dirigent:

.....  
Ask Giessing Hansen

## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                          | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>       | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Balance   | 7        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 8        |
| Noter   | 9        |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for AKH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. maj 2022

Direktion:

.....  
Ask Giëssing Hansen

.....  
Klavs Kjær Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i AKH Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 25. maj 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Carsten Møller  
statsaut. revisor  
mne10789

Kenneth Skov Hansen  
statsaut. revisor  
mne32748

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | AKH Ejendomme ApS  |
| Adresse, postnr., by | Vesterbro 1F, 5000 Odense C  |
| CVR-nr.              | 35 80 46 25  |
| Stiftet              | 11. marts 2014   |
| Hjemstedskommune     | Odense   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Ask Giessing Hansen<br>Klavs Kjær Hansen                                 |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i fast ejendom med henblik på erhvervsmæssig udlejning og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 11.136.106 kr. mod et overskud på 303.435 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 2.630.081 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2021              | 2020           |
|------|---|-------------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | 14.418.615        | 1.416.926      |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -118.860          | -473.010       |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | 14.299.755        | 943.916        |
| 4    | Finansielle indtægter                             | 12.118            | 0              |
| 5    | Finansielle omkostninger                          | -524.364          | -447.531       |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | 13.787.509        | 496.385        |
| 6    | Skat af årets resultat                            | -2.651.403        | -192.950       |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | <u>11.136.106</u> | <u>303.435</u> |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>        |                   |                |
|      | Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret   | 9.000.000         | 0              |
|      | Overført resultat                                 | 2.136.106         | 303.435        |
|      |   | <u>11.136.106</u> | <u>303.435</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2021             | 2020              |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                     |                  |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                               |                  |                   |
| 7    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    |                  |                   |
|      | Grunde og bygninger                                | 5.557.610        | 23.294.507        |
|      |  | <u>5.557.610</u> | <u>23.294.507</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <u>5.557.610</u> | <u>23.294.507</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                  |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                             |                  |                   |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder       | 2.625            | 0                 |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                        | 403.175          | 34.731            |
|      | Andre tilgodehavender                              | 8.607            | 9.946             |
|      | Periodeafgrænsningsposter                          | 0                | 9.400             |
|      |  | <u>414.407</u>   | <u>54.077</u>     |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                        | <u>541.424</u>   | <u>8.889</u>      |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <u>955.831</u>   | <u>62.966</u>     |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                               | <u>6.513.441</u> | <u>23.357.473</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                  |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                  |                   |
| 8    | Selskabskapital                                    | 50.000           | 50.000            |
|      | Overført resultat                                  | 2.580.081        | 443.975           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>2.630.081</u> | <u>493.975</u>    |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                  |                   |
|      | Udskudt skat                                       | 469              | 1.891             |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <u>469</u>       | <u>1.891</u>      |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                  |                   |
| 9    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                  |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 3.509.071        | 16.029.948        |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 67.882           | 5.368.594         |
|      | Anden gæld   | 167.268          | 850.172           |
|      |  | <u>3.744.221</u> | <u>22.248.714</u> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                  |                   |
| 9    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 114.397          | 569.701           |
|      | Anden gæld   | 24.273           | 43.192            |
|      |  | <u>138.670</u>   | <u>612.893</u>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>3.882.891</u> | <u>22.861.607</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>6.513.441</u> | <u>23.357.473</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 3 Personalemkostninger
- 10 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Selskabskapital | Overført resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 50.000          | 140.540           | 190.540          |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 303.435           | 303.435          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2021</b>    | <b>50.000</b>   | <b>443.975</b>    | <b>493.975</b>   |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 11.136.106        | 11.136.106       |
| Betalt ekstraordinært udbytte        | 0               | -9.000.000        | -9.000.000       |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>   | <b>2.580.081</b>  | <b>2.630.081</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AKH Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter vedrørende regnskabsåret.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Grunde afskrives ikke.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

###### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

| kr.  | 2021              | 2020           |
|--|-------------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>   |                   |                |
| Regnskabsmæssig gevinst ved salg af ejendom  | 13.793.963        | 0              |
|  | <u>13.793.963</u> | <u>0</u>       |
| <b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>  |                   |                |
| Bruttofortjeneste  | 13.793.963        | 0              |
| <b>Resultat af særlige poster, netto</b>   | <u>13.793.963</u> | <u>0</u>       |
| <b>3 Personaleomkostninger</b>   |                   |                |
| Bortset fra virksomhedens direktion har virksomheden ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til virksomhedens direktion. |                   |                |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>   |                   |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  | 12.118            | 0              |
|  | <u>12.118</u>     | <u>0</u>       |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>  |                   |                |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder   | 0                 | 108.942        |
| Renteomkostninger i øvrigt   | 524.364           | 333.182        |
| Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster   | 0                 | 5.407          |
|  | <u>524.364</u>    | <u>447.531</u> |
| <b>6 Skat af årets resultat</b>  |                   |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst   | 2.652.825         | 193.269        |
| Årets regulering af udskudt skat   | -1.422            | -319           |
|  | <u>2.651.403</u>  | <u>192.950</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | <u>Grunde og bygninger</u> |
|--|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                        | 26.139.715                 |
| Tilgang i årets løb                            | 0                          |
| Afgang i årets løb                             | -19.834.610                |
| Kostpris 31. december 2021                     | <u>6.305.105</u>           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021           | 2.845.208                  |
| Årets afskrivninger                            | 118.860                    |
| Årets afskrivninger på afhændede aktiv         | -2.216.573                 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        | <u>747.495</u>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <u><u>5.557.610</u></u>    |

#### 8 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 5 år.

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.138 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af 5.407 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 5.558 t.kr.

Af ovenstående sikkerhed vedrører 655 t.kr. gæld med ydelsesstøtte. Kursværdien pr. 31. december 2021 på gæld med ydelsesstøtte udgør 1.206 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ask Giessing Hansen

### Direktion

På vegne af: AKH Ejendomme ApS

Serienummer: 30e5625e-84a6-49e7-a2ae-af642dd33f7e

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-05-30 11:38:08 UTC



## Klavs Kjær Hansen

### Direktion

På vegne af: AKH Ejendomme ApS

Serienummer: a1561e98-37b8-4c25-a5c2-e512ca7e2be1

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-09 22:08:08 UTC



## Carsten Møller

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:62641095

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-06-10 04:16:41 UTC



## Kenneth Skov Hansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257426637

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-10 07:30:27 UTC



## Ask Giessing Hansen

### Dirigent

På vegne af: AKH Ejendomme ApS

Serienummer: 30e5625e-84a6-49e7-a2ae-af642dd33f7e

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-06-10 08:50:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>