



**REVI-GRAY v/Jesper Gray**

Porthusvej 9, 1

3490 Kvistgård

CVRnr.: 25 27 12 46

Telefon: 30 64 75 15

Email: [jg@revigray.dk](mailto:jg@revigray.dk)

Web: [www.revigray.dk](http://www.revigray.dk)

## **PITO GRENÅ ApS**

Nørregade 22,

8500 Grenaa

CVR-nr. 35804145

### **Årsrapport**

1. januar 2020 - 31. december 2020

(Opstillet uden revision eller review)

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2021

---

Kim Uldall Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for PITO GRENÅ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 4. juni 2021

### Direktion

Kim Uldall Jensen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PITO GRENÅ ApS Nørregade 22, 8500 Grenaa
Telefon	86481020
E-mail	grenaa@pito.dk
CVR-nr.	35804145
Stiftelsesdato	13. marts 2014
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Kim Uldall Jensen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er detailhandel og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 46.365, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 1.545.871, og en egenkapital på kr. 305.352.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er i begrænset omfang berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har påvirket, årets aktiviteter og økonomiske udvikling, men ikke i betydelig grad.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en forsat positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for PITO GRENÅ ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-10 år

0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.385.209</b>	<b>1.197.551</b>
Personaleomkostninger	1	-1.297.430	-1.262.836
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		10.725	13.725
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>77.054</b>	<b>-79.010</b>
Finansielle omkostninger		-15.132	-32.189
<b>Resultat før skat</b>		<b>61.922</b>	<b>-111.199</b>
Skat af årets resultat		-15.557	22.508
<b>Årets resultat</b>		<b>46.365</b>	<b>-88.691</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		46.365	-88.691
<b>Resultatdisponering</b>		<b>46.365</b>	<b>-88.691</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.975	23.700
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>12.975</b>	<b>23.700</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	40.000	0
Deposita		98.638	67.625
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>138.638</b>	<b>67.625</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>151.613</b>	<b>91.325</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.204.015	873.221
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.204.015</b>	<b>873.221</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		104.849	76.522
Udskudte skatteaktiver		8.603	24.160
Tilgodehavende selskabsskat		12.000	10.000
Andre tilgodehavender		56.612	59.740
<b>Tilgodehavender</b>		<b>182.064</b>	<b>170.422</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.179</b>	<b>12.341</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.394.258</b>	<b>1.055.984</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.545.871</b>	<b>1.147.309</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		255.352	208.988
<b>Egenkapital</b>		<b>305.352</b>	<b>258.988</b>
Gæld til kreditinstitutter		98.420	244.668
Leverandører af varer og tjenesteydelser		344.665	182.817
Anden gæld, der er stillet til rådighed fra myndighederne		172.817	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.396	3.396
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		621.221	457.440
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.240.519</b>	<b>888.321</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.240.519</b>	<b>888.321</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.545.871</b>	<b>1.147.309</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	208.987	0	258.987
Årets resultat	0	46.365	0	46.365
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>255.352</b>	<b>0</b>	<b>305.352</b>

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.204.014	1.194.137
Pensioner	24.000	8.000
Andre omkostninger til social sikring	31.691	25.637
Andre personaleomkostninger	37.725	35.062
	<b>1.297.430</b>	<b>1.262.836</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	4

## 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Avifauna Grenaa ApS	Norrdjurs	100,00	40.000	0
			<b>40.000</b>	<b>0</b>

## 3. Eventualforpligtelser

Leasingaftale udløber 31.08.2023. Den årlige leasing ydelse udgør kr. 37.000

Selskabet har indgået en huslejekontrakt.

Årlig husleje udgør kr. 275.904. Opsigelsesvarsel er 6 måneder.

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte.

Ingen af selskabets gælfposter har en løbetid over 5 år.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet kr. 98.420, har selskabet udstedt skadeløsbrev med virksomhedspant på kr. 425.000, der giver pant i selskabets aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør i alt kr. 151.613.

Endvidere er der stilliet kaution af tredjemand.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: CVR:35804145-RID:36376644

Torben Aksel Kjærbo Ibsen  
direktør / dirigent

10-06-2021 10:20

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: baccd60-6efb-441f-80da-6c2aced67dd3



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

194 Årsrapport 2020 Grenå.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-06-08 23:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-06-08 23:43	En besked er sendt til Kim Uldall Jensen
2021-06-10 09:41	En påmindelse blev sendt til
2021-06-10 10:12	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kim Uldall Jensen
2021-06-10 10:20	Torben Aksel Kjærbo Ibsen har underskrevet dokumentet 194 Årsrapport 2020 Grenå.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:35804145-RID:36376644)
2021-06-10 10:20	Alle dokumenter sendt til Kim Uldall Jensen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: baccd60-6efb-441f-80da-6c2aced67dd3