

## **Pito Grenaa ApS**

**Nørregade 22  
8500 Grenaa**

**CVR-nr. 35 80 41 45**

### **Årsrapport for 2017**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31/5-2018



---

Kim Uldall Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Pito Grenaa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 29. maj 2018

### **Direktion**

Kim Uldall Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Pito Grenaa ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Pito Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

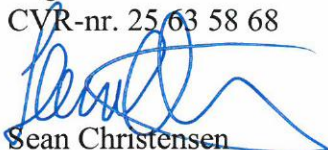
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Auning, den 29. maj 2018

National Revision  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68



Sean Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne24773

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Pito Grenaa ApS Nørregade 22 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 35 80 41 45
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 13. marts 2014
	Hjemsted: Norddjurs
<b>Direktion</b>	Kim Uldall Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Centervej 4, 1A 8963 Auning
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Dytmærskens 9 8900 Randers C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er detailhandel og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 164.885, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 299.826.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Ledelsen forventer et resultat i 2018 på niveau med 2017.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pito Grenaa ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af vise bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Deposita

Deposita måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris på balancedagen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.464.357</b>	<b>1.281.683</b>
Personaleomkostninger	1	-1.205.003	-1.185.738
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-13.800</u>	<u>-13.800</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>245.554</b>	<b>82.145</b>
Finansielle omkostninger		<u>-32.507</u>	<u>-18.838</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>213.047</b>	<b>63.307</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-48.162</u>	<u>-15.208</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>164.885</u></b>	<b><u>48.099</u></b>
Overført resultat		<u>164.885</u>	<u>48.099</u>
		<b><u>164.885</u></b>	<b><u>48.099</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.600	35.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>21.600</b>	<b>35.400</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.195	11.195
Deposita		64.999	75.535
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>76.194</b>	<b>86.730</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>97.794</b>	<b>122.130</b>
Færdigvarer og handelsvarer		803.651	706.475
<b>Varebeholdninger</b>		<b>803.651</b>	<b>706.475</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.949	3.710
Andre tilgodehavender		30.078	74.898
Udskudt skatteaktiv	4	608	0
Periodeafgrænsningsposter		60.427	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>93.062</b>	<b>78.608</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.729</b>	<b>8.330</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>908.442</b>	<b>793.413</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.006.236</b>	<b>915.543</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>249.826</u>	<u>84.941</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>299.826</u></b>	<b><u>134.941</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	4	<u>0</u>	<u>642</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>642</u></b>
Kreditinstitutter		13.905	54.214
Leverandører af varer og tjenesteydelser		305.458	364.957
Selskabsskat		45.412	7.862
Anden gæld		<u>341.635</u>	<u>352.927</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>706.410</u></b>	<b><u>779.960</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>706.410</u></b>	<b><u>779.960</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.006.236</u></b>	<b><u>915.543</u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	1.135.864	1.114.800	
Andre omkostninger til social sikring	27.756	28.719	
Andre personaleomkostninger	<u>41.383</u>	<u>42.219</u>	
	<b><u>1.205.003</u></b>	<b><u>1.185.738</u></b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	49.412	15.862	
Årets udskudte skat	<u>-1.250</u>	<u>-654</u>	
	<b><u>48.162</u></b>	<b><u>15.208</u></b>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	84.941	134.941
Årets resultat	<u>0</u>	<u>164.885</u>	<u>164.885</u>
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>249.826</u></b>	<b><u>299.826</u></b>



## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	-608	642
Overført til aktiver	<u>608</u>	<u>0</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>642</u></b>
Immaterielle anlægsaktiver	-608	0
Materielle anlægsaktiver	0	642
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>608</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>642</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>608</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>608</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 5 Eventualposter m.v.

Leasingaftale udløbr pr. 30.05.2020. Den årlige leasingydelse udgør DKK 24.000.

Selskabet har indgået huslejeaftale.

Lejemålet er uopsigeligt indtil 1. maj 2019. Herefter 6 måneders opsigelse.

Den årlige husleje udgør DKK 255.000.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på i alt DKK 200.000, der giver pant i selskabets aktiver.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør i alt DKK 827.200 fordelt på følgende:

Driftsmidler og inventar: 21.600 DKK

Varelager: 803.651 DKK

Tilgodehavender: 1.949 DKK