

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*DFM Vordingborg ApS  
Nyrådsporten 16  
4760 Vordingborg*

*CVR-nummer: 35 80 34 24*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/6 2023



Dirigent

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Specifikationer.....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

DFM Vordingborg ApS  
Nyrådssporten 16  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 35 80 34 24  
Stiftet: 13. marts 2014  
Kommune: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Morten Bro  
Nyrådssporten 16  
4760 Vordingborg

### Revisor

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for DFM Vordingborg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 19. april 2023

**Direktion**



Morten Bro

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i DFM Vordingborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DFM Vordingborg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 19. april 2023

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 76893713

  
Anders Frimann  
Registreret revisor  
mnc3141

## REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for DFM Vordingborg ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Usikkerhed om fortsat drift**

Ved vurdering af selskabet skal det oplyses, at en af selskabsdeltagerne har garanteret at stille den fornødne likviditet til rådighed frem til i hvert fald 31. december 2023. Der er på den baggrund ikke usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Vores forventninger til fremtiden er positive, og vi forventer positiv indtjening i de kommende år. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af forsikringsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

### **Honorar forsikringsmæglere**

Honorar forsikringsmæglere omfatter provision til underleverandører.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2022 TIL 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>521.549</b>	<b>127-</b>
Personaleomkostninger.....	421.325-	1-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>100.224</b>	<b>128-</b>
Andre finansielle indtægter.....	8	0
Andre finansielle omkostninger.....	24.082-	21-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>76.150</b>	<b>149-</b>
Skat af årets resultat.....	8.882-	1-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>67.268</b>	<b>150-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	67.268	150-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>67.268</b>	<b>150-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Deposita .....	96.087	94
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>96.087</b>	<b>94</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>96.087</b>	<b>94</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	125.749	40
Selskabsskat .....	0	4
Andre tilgodehavender .....	189.133	50
Udskudt skatteaktiv .....	22.831	32
Periodeafgrænsningsposter .....	1.150	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>338.863</b>	<b>126</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>338.863</b>	<b>126</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>434.950</b>	<b>220</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Selskabskapital .....	50.000	50
Overført resultat.....	115.003-	182-
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>65.003-</b>	<b>132-</b>
Kreditinstitutter.....	271.390	214
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	27.041	30
Anden gæld.....	169.602	76
Periodeafgrænsningsposter .....	31.920	32
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>499.953</b>	<b>352</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>499.953</b>	<b>352</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>434.950</b>	<b>220</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Selskabskapital primo.....	50.000	50
<b>Selskabskapital ultimo</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Overført resultat, primo .....	182.271-	32-
Årets resultat.....	67.268	150-
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>115.003-</b>	<b>182-</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>65.003-</b>	<b>132-</b>

## SPECIFIKATIONER

2022 2021  
kr. 1000

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Ved vurdering af selskabet skal det oplyses, at en af selskabsdeltagerne har garanteret at stille den fornødne likviditet til rådighed frem til i hvert fald 31. december 2023. Der er på den baggrund ikke usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Vores forventninger til fremtiden er positive, og vi forventer positiv indtjening i de kommende år. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### 2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive forsikringsmæglervirksomhed.

### 3 Antal personer beskæftiget

Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>1</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 192.180. Selskabet har imidlertid opsagt lejemålet pr. 1. maj 2023, og huslejeforpligtelsen frem til opsigelsen udgør således kr. 64.058.

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med en samlet forpligtelse på kr. 100.800.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 45.662, som er nedskrevet til kurs 50.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.