

**Rudersdal Væksthus A/S
Blokken 88
3460 Birkerød**

CVR-nummer: 35803238

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 til 31. december 2020**

7. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. juli 2021

Dirigent Peter Lind

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Rudersdal Væksthus A/S.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Rudersdal Væksthus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 16. juli 2021

Direktion

Peter Begtrup Lind

Bestyrelse

Peter Begtrup Lind

Lise Birgitte Anemone Andersen

Niels Peter Fisker-Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Rudersdal Væksthus A/S
Blokken 88
3460 Birkerød

CVR-nr.: 35 80 32 38
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Peter Begtrup Lind
Lise Birgitte Anemone Andersen
Niels Peter Fisker-Andersen

Direktion Peter Begtrup Lind

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rudersdal Væksthus A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020 DKK	2019 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	345.716	491.429
Personaleomkostninger	0	-1.147
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-133.465	-52.963
DRIFTSRESULTAT	212.251	437.319
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.095	0
Andre finansielle omkostninger	-100.184	-67.438
RESULTAT FØR SKAT	113.162	369.881
Skat af årets resultat	-51.458	0
ÅRETS RESULTAT	61.704	369.881
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	61.704	369.881
DISPONERET I ALT	61.704	369.881

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger.....	5.566.662	5.650.000
Produktionsanlæg og maskiner.....	182.000	208.000
Andre investeringsaktiver.....	89.619	113.746
Materielle anlægsaktiver.....	5.838.281	5.971.746
ANLÆGSAKTIVER	5.838.281	5.971.746
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	483.614	439.310
Andre tilgodehavender	1.113.043	1.200
Tilgodehavender.....	1.596.657	440.510
Likvide beholdninger	55.598	28.288
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.652.255	468.798
AKTIVER.....	7.490.536	6.440.544

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020 DKK	2019 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Ikke-indbetalt virksomhedskapital	-250.000	-250.000
Reserve for opskrivninger	889.540	889.540
Overført resultat	715.515	653.811
EGENKAPITAL	1.855.055	1.793.351
Hensættelse til udskudt skat	250.800	250.800
HENSATTE FORPLIGTELSE R.....	250.800	250.800
Prioritetsgæld	4.160.846	3.025.461
Deposita	186.439	186.735
1 Langfristede gældsforpligtelser	4.347.285	3.212.196
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	205.000	215.000
Selskabsskat	17.000	0
Anden gæld	815.396	969.197
Kortfristede gældsforpligtelser	1.037.396	1.184.197
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....	5.384.681	4.396.393
PASSIVER	7.490.536	6.440.544
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.240.461	4.365.846	205.000	3.290.000
Deposita	186.735	186.439	0	0
	<u>3.427.196</u>	<u>4.552.285</u>	<u>205.000</u>	<u>3.290.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udover bogført gæld kr. 4.365.846, tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. kr. 2.353.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 5.566.662.

Trediemand har stillet sikkerhed overfor kreditinstitutter iøvrigt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lise Birgitte Anemone Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:35803238-RID:24325087

IP: 81.27.xxx.xxx

2021-07-16 18:43:46Z

NEM ID 

Niels Fisker-Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2021-07-16 19:48:43Z

NEM ID 

Peter Lind

Direktør

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:35803238-RID:82258210

IP: 81.27.xxx.xxx

2021-07-17 03:56:39Z

NEM ID 

Peter Lind

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:35803238-RID:82258210

IP: 81.27.xxx.xxx

2021-07-17 03:56:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 84C7W-I2HTG-LK022-FSNC4-Q56TV-WEDKC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>