

**Rudersdal Væksthus A/S
Blokken 88
3460 Birkerød**

CVR-nummer: 35803238

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 til 30. juni 2023**

med sammenligning til 6 måneder i 2022

10. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2. januar 2024

Dirigent Peter Lind

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Rudersdal Væksthus A/S.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Rudersdal Væksthus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den / 2024

Direktion og bestyrelse

Peter Begtrup Lind

Bestyrelse

Peter Begtrup Lind

Lise Birgitte Anemone Andersen

Niels Peter
Fisker-Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rudersdal Væksthus A/S Blokken 88 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 35 80 32 38 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Peter Begtrup Lind Lise Birgitte Anemone Andersen Niels Peter Fisker-Andersen
Direktion	Peter Begtrup Lind

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rudersdal Væksthus A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabets regnskabsår er ændret således sammenligningsåret består af 6 måneder. Omlægningsår er 1.1.2022 - 30.6.2022.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23 DKK	2022 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	533.048	222.355
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-105.596	-52.798
DRIFTSRESULTAT	427.452	169.557
Andre finansielle omkostninger	-116.485	-54.928
RESULTAT FØR SKAT	310.967	114.629
Skat af årets resultat	-73.842	-28.006
ÅRETS RESULTAT	237.125	86.623
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	237.125	86.623
DISPONERET I ALT	237.125	86.623

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

AKTIVER

	2023 DKK	2022 DKK
Grunde og bygninger.....	5.358.317	5.441.655
Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0
Andre investeringsaktiver.....	62.547	84.805
Materielle anlægsaktiver.....	5.420.864	5.526.460
Deposita.....	4.064	4.064
Finansielle anlægsaktiver.....	4.064	4.064
ANLÆGSAKTIVER.....	5.424.928	5.530.524
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.049.453	937.456
Andre tilgodehavender.....	1.113.043	1.113.043
Krav på indbetaling af selskabskapital og overkurs.....	250.000	250.000
Tilgodehavender.....	2.412.496	2.300.499
Likvide beholdninger.....	12.451	63.492
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.424.947	2.363.991
AKTIVER.....	7.849.875	7.894.515

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

PASSIVER

	2023 DKK	2022 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	889.540	889.540
Overført resultat	1.157.054	919.930
EGENKAPITAL	2.546.594	2.309.470
Hensættelse til udskudt skat	319.502	306.660
HENSATTE FORPLIGTELSER	319.502	306.660
Prioritetsgæld	3.631.454	3.843.818
Deposita	170.973	192.916
1 Langfristede gældsforpligtelser	3.802.427	4.036.734
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	212.000	210.000
Kreditinstitutter	255.373	241.547
Selskabsskat	61.424	63.815
Anden gæld	652.555	726.289
Kortfristede gældsforpligtelser	1.181.352	1.241.651
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.983.779	5.278.385
PASSIVER	7.849.875	7.894.515

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	4.053.818	3.843.454	212.000	2.763.000
Deposita	192.916	170.973	0	0
	<u>4.246.734</u>	<u>4.014.427</u>	<u>212.000</u>	<u>2.763.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udover bogført gæld kr. 3.843.817, tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. kr. 2.353.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 5.358.317.

Trediemand har stillet sikkerhed overfor kreditinstitutter iøvrigt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lise Birgitte Anemone Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: f11d5e9f-d8c0-4232-ba6f-242d17aed227

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-01-02 18:36:52 UTC



Peter Begtrup Lind

Direktør

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: 82e48055-3dad-4758-8783-e0ce9a66234b

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-01-03 04:16:05 UTC



Peter Begtrup Lind

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: 82e48055-3dad-4758-8783-e0ce9a66234b

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-01-03 04:16:05 UTC



Pseudonym

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: 41c2b29c-2992-4765-a056-06b9ae4fb853

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-01-04 19:37:13 UTC



Peter Begtrup Lind

Dirigent

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: 82e48055-3dad-4758-8783-e0ce9a66234b

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-01-07 07:26:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: LS4FO-ZIG2I-TOCSD-FTNMJ-I62BV-5TNHY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**