

Rudersdal Væksthus A/S
Blokken 88
3460 Birkerød

CVR-nummer: 35803238

ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015

2. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. juni 2016



Dirigent Peter Lind

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance.....	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Rudersdal Væksthus A/S.

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 31. december 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

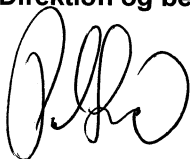
Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

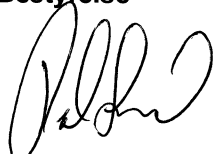
Birkerød, den 8. juni 2016

Direktion og bestyrelse



Peter Begtrup Lind

Bestyrelse



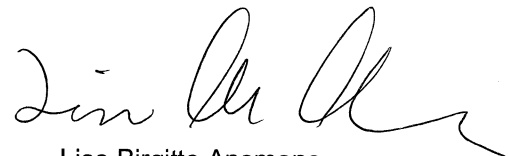
Peter Begtrup Lind



Niels Peter Fisker-Andersen



Vittorio Buccoliero



Lise Birgitte Anemone
Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Rudersdal Væksthus A/S
Blokken 88
3460 Birkerød

CVR-nr: 35 80 32 38

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Vittorio Buccoliero
Lise Birgitte Anemone Andersen
Niels Peter Fisker-Andersen

Direktion Peter Begtrup Lind

GENERELT

Årsregnskabet for Rudersdal Væksthus A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 DKK	2014 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	189.274	205.086
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-13.450	-7.894
DRIFTSRESULTAT	175.824	197.192
Andre finansielle indtægter	0	3.000
Andre finansielle omkostninger	-82.938	-83.194
RESULTAT FØR SKAT	92.886	116.998
ÅRETS RESULTAT	92.886	116.998
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	92.886	116.998
DISPONERET I ALT	92.886	116.998

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger	5.650.000	5.650.000
Produktionsanlæg og maskiner	22.222	0
Andre investeringsaktiver	23.681	31.575
Materielle anlægsaktiver	5.695.903	5.681.575
ANLÆGSAKTIVER	5.695.903	5.681.575
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	154.363	55.376
Tilgodehavender	154.363	55.376
Likvide beholdninger	0	116.620
OMSÆTNINGSAKTIVER	154.363	171.996
AKTIVER	5.850.266	5.853.571

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

	2015 DKK	2014 DKK
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Ikke-indbetalt virksomhedskapital.....	-250.000	-250.000
Reserve for opskrivninger.....	889.540	889.540
Overført resultat.....	209.884	116.998
1 EGENKAPITAL.....	1.349.424	1.256.538
Hensættelse til udskudt skat.....	250.800	250.800
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	250.800	250.800
Prioritetsgæld.....	3.882.026	4.093.000
Deposita.....	67.500	49.500
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.949.526	4.142.500
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	206.000	154.000
Kreditinstitutter.....	10.665	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	41.242
Anden gæld.....	83.851	8.491
Kortfristede gældsforpligtelser.....	300.516	203.733
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	4.250.042	4.346.233
PASSIVER.....	5.850.266	5.853.571
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Ikke-indbetalt virksomhedskapital.....	-250.000	0	-250.000
Reserve for opskrivninger.....	889.540	0	889.540
Overført resultat.....	116.998	92.886	209.884
	1.256.538	92.886	1.349.424
	1.256.538	92.886	1.349.424

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	4.247.000	4.088.026	206.000	3.056.000
Deposita.....	49.500	67.500	0	0
	4.296.500	4.155.526	206.000	3.056.000
	4.296.500	4.155.526	206.000	3.056.000

3 Eventualposter mv.
Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.