

**Rudersdal Væksthus A/S
Blokken 88
3460 Birkerød**

CVR-nummer: 35803238

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017**

4. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. juni 2018



Dirigent Peter Lind

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance.....	8
Noter.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Rudersdal Væksthus A/S.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Rudersdal Væksthus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 8/16 2018

Direktion og bestyrelse

Peter Begtrup Lind

Bestyrelse

Peter Begtrup Lind

Lise Birgitte Anemone Andersen

Niels Peter Fisker Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rudersdal Væksthus A/S Blokken 88 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 35 80 32 38 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Begtrup Lind Lise Birgitte Anemone Andersen Niels Peter Fisker-Andersen
Direktion	Peter Begtrup Lind

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rudersdal Væksthus A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017 DKK	2016 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	416.818	133.004
Personaleomkostninger	-270.072	-18.139
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-28.361	-21.033
DRIFTSRESULTAT	118.385	93.832
Andre finansielle omkostninger	-110.171	-96.717
RESULTAT FØR SKAT	8.214	-2.885
ÅRETS RESULTAT	8.214	-2.885
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	8.214	-2.885
DISPONERET I ALT	8.214	-2.885

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger	5.650.000	5.650.000
Produktionsanlæg og maskiner	3.610	16.666
Andre investeringsaktiver	211.892	46.121
Materielle anlægsaktiver	5.865.502	5.712.787
ANLÆGSAKTIVER	5.865.502	5.712.787
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	265.308	133.152
Andre tilgodehavender	0	27.508
Tilgodehavender	265.308	160.660
Likvide beholdninger	8.661	165.735
OMSÆTNINGSAKTIVER	273.969	326.395
AKTIVER	6.139.471	6.039.182

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Ikke-indbetalt virksomhedskapital	-250.000	-250.000
Reserve for opskrivninger.....	889.540	889.540
Overført resultat.....	215.213	206.999
EGENKAPITAL	1.354.753	1.346.539
Hensættelse til udskudt skat.....	250.800	250.800
HENSATTE FORPLIGTELSER	250.800	250.800
Prioritetsgæld	3.459.305	3.669.950
Deposita.....	171.525	112.500
1 Langfristede gældsforpligtelser	3.630.830	3.782.450
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	207.000	206.000
Kreditinstitutter.....	102.494	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.344	6.250
Anden gæld	580.250	247.143
Kortfristede gældsforpligtelser	903.088	659.393
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.533.918	4.441.843
PASSIVER	6.139.471	6.039.182

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.875.950	3.666.305	207.000	2.636.000
Deposita	112.500	171.525	0	0
	<u>3.988.450</u>	<u>3.837.830</u>	<u>207.000</u>	<u>2.636.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udover bogført gæld kr. 3.875.950 tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. kr. 2.353.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 5.650.000.

Trediemand har stillet sikkerhed overfor kreditinstitutter iøvrigt.