

**Rudersdal Væksthus A/S  
Blokken 88  
3460 Birkerød**

**CVR-nummer: 35803238**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2018 til 31. december 2018**

**5. regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. juni 2019

---

Dirigent Peter Lind

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Rudersdal Væksthus A/S.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Rudersdal Væksthus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 16. juni 2019

### **Direktion og bestyrelse**

Peter Begtrup Lind

### **Bestyrelse**

Peter Begtrup Lind

Lise Birgitte Anemone Andersen

Niels Peter  
Fisker-Andersen

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Rudersdal Væksthus A/S  
Blokken 88  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 35 80 32 38  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse** Peter Begtrup Lind  
Lise Birgitte Anemone Andersen  
Niels Peter Fisker-Andersen

**Direktion** Peter Begtrup Lind

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rudersdal Væksthus A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018 DKK	2017 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>392.456</b>	<b>416.818</b>
1 Personalemkostninger.....	-186.078	-270.072
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-58.794	-28.361
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>147.584</b>	<b>118.385</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-78.867	-110.171
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>68.717</b>	<b>8.214</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>68.717</b>	<b>8.214</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	68.717	8.214
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>68.717</b>	<b>8.214</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger.....	5.650.000	5.650.000
Produktionsanlæg og maskiner.....	236.836	3.610
Andre investeringsaktiver.....	137.873	211.892
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6.024.709</b>	<b>5.865.502</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>6.024.709</b>	<b>5.865.502</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	190.533	265.308
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>190.533</b>	<b>265.308</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>9.253</b>	<b>8.661</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>199.786</b>	<b>273.969</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>6.224.495</b>	<b>6.139.471</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## PASSIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Ikke-indbetalt virksomhedskapital .....	-250.000	-250.000
Reserve for opskrivninger .....	889.540	889.540
Overført resultat .....	283.930	215.213
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.423.470</b>	<b>1.354.753</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	250.800	250.800
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>250.800</b>	<b>250.800</b>
Prioritetsgæld .....	3.247.230	3.459.305
Deposita .....	155.025	171.525
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.402.255</b>	<b>3.630.830</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	208.000	207.000
Kreditinstitutter .....	0	102.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	16.243	13.344
Anden gæld .....	923.727	580.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.147.970</b>	<b>903.088</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>4.550.225</b>	<b>4.533.918</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>6.224.495</b>	<b>6.139.471</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger .....	178.366	264.722
Andre omkostninger til social sikring .....	7.712	5.350
	<b>186.078</b>	<b>270.072</b>
	<b>186.078</b>	<b>270.072</b>

Der har i året gennemsnitlig været 1 person beskæftiget.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	3.666.305	3.455.230	208.000	2.425.445
Deposita .....	171.525	155.025	0	0
	<b>3.837.830</b>	<b>3.610.255</b>	<b>208.000</b>	<b>2.425.445</b>
	<b>3.837.830</b>	<b>3.610.255</b>	<b>208.000</b>	<b>2.425.445</b>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udover bogført gæld kr. 3.455.230 tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. kr. 2.353.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 5.650.000.

Trediemand har stillet sikkerhed overfor kreditinstitutter iøvrigt.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lise Birgitte Anemone Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:35803238-RID:24325087

IP: 81.27.xxx.xxx

2019-06-16 09:43:25Z

NEM ID 

## Niels Fisker-Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2019-06-16 09:54:25Z

NEM ID 

## Peter Begtrup Lind

### Direktionsmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966

IP: 81.27.xxx.xxx

2019-06-16 10:27:20Z

NEM ID 

## Peter Begtrup Lind

### Direktør

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966

IP: 81.27.xxx.xxx

2019-06-16 10:27:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P7Z2G-TUJXF-GSCPS-0BBX2-WTHFS-QHUMF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>