

Rudersdal Væksthus A/S
Blokken 88
3460 Birkerød

CVR-nummer: 35803238

ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016

3. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. maj 2017



Dirigent Niels Fisker-Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance.....	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Rudersdal Væksthus A/S.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Rudersdal Væksthus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Birkerød, den 5. maj 2017

Direktion og bestyrelse




Peter Begtrup Lind

Bestyrelse



Peter Begtrup Lind



Lise Birgitte Anemone Andersen



Niels Peter Fisker-Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Rudersdal Væksthus A/S
Blokken 88
3460 Birkerød

CVR-nr: 35 80 32 38

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Peter Begtrup Lind
Lise Birgitte Anemone Andersen
Niels Peter Fisker-Andersen

Direktion

Peter Begtrup Lind

GENERELT

Årsregnskabet for Rudersdal Væksthus A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016 DKK	2015 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	133.004	189.274
Personaleomkostninger	-18.139	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-21.033	-13.450
DRIFTSRESULTAT	93.832	175.824
Andre finansielle omkostninger	-96.717	-82.938
RESULTAT FØR SKAT	-2.885	92.886
ÅRETS RESULTAT	-2.885	92.886
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-2.885	92.886
DISPONERET I ALT	-2.885	92.886

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger	5.650.000	5.650.000
Produktionsanlæg og maskiner	16.666	22.222
Andre investeringsaktiver	46.121	23.681
Materielle anlægsaktiver	5.712.787	5.695.903
ANLÆGSAKTIVER	5.712.787	5.695.903
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	133.152	154.363
Andre tilgodehavender	27.508	0
Tilgodehavender	160.660	154.363
Likvide beholdninger	165.735	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	326.395	154.363
AKTIVER	6.039.182	5.850.266

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Ikke-indbetalt virksomhedskapital.....	-250.000	-250.000
Reserve for opskrivninger.....	889.540	889.540
Overført resultat.....	206.999	209.884
EGENKAPITAL	1.346.539	1.349.424
Hensættelse til udskudt skat.....	250.800	250.800
HENSATTE FORPLIGTELSER	250.800	250.800
Prioritetsgæld.....	3.669.950	3.882.026
Deposita.....	112.500	67.500
1 Langfristede gældsforpligtelser	3.782.450	3.949.526
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	206.000	206.000
Kreditinstitutter	200.000	10.665
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250	0
Anden gæld	247.143	83.851
Kortfristede gældsforpligtelser	659.393	300.516
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.441.843	4.250.042
PASSIVER	6.039.182	5.850.266
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	4.088.026	3.875.950	206.000	2.847.000
Deposita	67.500	112.500	0	0
	<u>4.155.526</u>	<u>3.988.450</u>	<u>206.000</u>	<u>2.847.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udover bogført gæld kr. 3.875.950 tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. kr. 2.353.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 5.650.000.

Trediemand har stillet sikkerhed overfor kreditinstitutter iøvrigt.