

Balance Teknik & Byg ApS

Rosas Minde Vej 46, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 35 80 30 33

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2024

Dirigent:

.....
Christian Aakjær Jacobsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Balance Teknik & Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 11. juli 2024
Direktion:

.....
Christian Aakjær Jacobsen
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Balance Teknik & Byg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Balance Teknik & Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 11. juli 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou
statsaut. revisor
mne34502

Steffen Michael Bach
statsaut. revisor
mne45892

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Balance Teknik & Byg ApS
Adresse, postnr. by	Rosas Minde Vej 46, 7120 Vejle Øst
CVR-nr.	35 80 30 33
Stiftet	10. februar 2014
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Christian Aakjær Jacobsen, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er selskabsinvestering, investering i ejendomme, rådgivningsvirksomhed og udvikling af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der forekommer usikkerhed ved indregning og måling af tilknyttet virksomheds investeringsejendomme under opførelse.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 224 t.kr. mod et overskud på 246 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 128 t.kr.

Selskabet er afhængigt af tilførsel af likviditet fra tilknyttede og koncernrelaterede selskaber for at kunne betale sine forpligtelser som de forfalder.

Det er ledelsens vurdering at der vil blive tilført tilstrækkelig likviditet til at selskabet kan fortsætte driften som minimum til og med 31. december 2024, hvorfor der ikke er væsentlig usikkerhed omkring fortsat drift.

Selskabet har modtaget hensigtserklæring vedrørende tilførsel af likviditet således at budgetterede forpligtelser kan betales itakt med at de forfalder. Hensigtserklæringen gælder til og med 31. december 2024.

Der henvises til note 3 for yderligere omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttotab	-53.200	-13.500
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-8.497	0
	Resultat før finansielle poster	-61.697	-13.500
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	185.773	563.022
5	Finansielle indtægter	282.413	340.006
	Finansielle omkostninger	-687.681	-677.753
	Resultat før skat	-281.192	211.775
6	Skat af årets resultat	57.460	33.823
	Årets resultat	-223.732	245.598
	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	6.100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	185.773	524.595
	Overført resultat	-409.505	-6.378.997
		-223.732	245.598

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	64.335	0
		<u>64.335</u>	<u>0</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.666.840	6.481.067
		<u>6.666.840</u>	<u>6.481.067</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.731.175</u>	<u>6.481.067</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.727.196	4.140.933
	Udlån	0	3.083.617
	Tilgodehavende selskabsskat	57.460	33.840
	Andre tilgodehavender	48.072	1.200
		<u>7.832.728</u>	<u>7.259.590</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.209</u>	<u>368.325</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.843.937</u>	<u>7.627.915</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>14.575.112</u></u>	<u><u>14.108.982</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	710.368	524.595
	Overført resultat	-622.351	-212.846
	Egenkapital i alt	<u>128.017</u>	<u>351.749</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Lånekreditorer	14.434.595	13.747.233
		<u>14.434.595</u>	<u>13.747.233</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	10.000
		<u>12.500</u>	<u>10.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.447.095</u>	<u>13.757.233</u>
	PASSIVER I ALT	<u>14.575.112</u>	<u>14.108.982</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Kapitalforhold
- 4 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	0	6.166.151	6.206.151
Overført via resultatdisponering	0	524.595	-278.997	245.598
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	-6.100.000	-6.100.000
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	524.595	-212.846	351.749
Overført via resultatdisponering	0	185.773	-409.505	-223.732
Egenkapital 31. december 2023	40.000	710.368	-622.351	128.017

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Balance Teknik & Byg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentation af kortfristede pengeudlån præsenteres fremadrettet som en særskilt arabertalspost benævnt "Udlån" under omsætningsaktiver. Tidligere års præsentation er foretaget under regnskabsposten "Andre tilgodehavender". Sammenligningstal er korrigeret som følge af den ændrede præsentation.

"Udlån" under omsætningsaktiver udgør 0 t.kr. for 2023. (2022: 3.084 t.kr.)

Præsentation af langfristede lån fra eksterne parter præsenteres fremadrettet som en særskilt arabertalspost benævnt "Lånekreditorer" under langfristede gældsforpligtelser. Tidligere års præsentation er foretaget under regnskabsposten "Anden gæld". Sammenligningstal er korrigeret som følge af den ændrede præsentation.

"Lånekreditorer" under langfristede gældsforpligtelser udgør 14.435 t.kr. for 2023. (2022: 13.747 t.kr.)

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Ejendomme i det underliggende selskab Dalsvinget 14, Fredericia ApS (CVR 38964550) indregnes i årsrapporten til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 38. Den indregnede dagsværdi er fastsat på baggrund af at investeringsejendommene er under opførelse, samt at der foreligger en indgået betinget salgsaftale af selskabet med en uafhængig part. Der er ved værdiansættelsen taget højde for forventede opførelsesomkostninger samt en risiko i opførelsesperioden.

Der er, som følge af usikkerhed ved indregning og måling i dattervirksomheden, ligeledes usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

3 Kapitalforhold

Som følge af selskabets likviditetsmæssige forhold kan der være usikkerhed om hvorvidt selskabet kan betale sine forpligtelser. Selskabet er afhængig af tilførsel af likviditet fra tilknyttede virksomheder og koncernrelaterede selskaber for at kunne betale sine forpligtelser som de forfalder.

Det er ledelsens vurdering, at der vil blive tilført tilstrækkelig likviditet til at selskabet kan fortsætte driften som minimum til og med 31. december 2024, hvorfor der ikke er væsentlig usikkerhed omkring fortsat drift.

Selskabet har modtaget hensigtserklæring fra tilknyttede og koncernrelaterede selskaber vedrørende tilførsel af likviditet således at budgetterede forpligtelser kan betales i takt med at de forfalder. Hensigtserklæringen gælder til og med 31. december 2024.

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2023	2022
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	160.787	0
Andre finansielle indtægter	121.626	340.006
	<u>282.413</u>	<u>340.006</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-57.460	-33.823
	<u>-57.460</u>	<u>-33.823</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgange	72.832
Kostpris 31. december 2023	72.832
Afskrivninger	8.497
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	8.497
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	64.335

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2023	5.956.472
Kostpris 31. december 2023	5.956.472
Værdireguleringer 1. januar 2023	524.595
Årets resultat	185.773
Værdireguleringer 31. december 2023	710.368
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	6.666.840

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dalsvinget 14, Fredericia ApS	Vejle Øst	100,00 %

9 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Det samlede tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder udgør på balancetidspunktet 31. december 2023 7.727 t.kr. I henhold til årsregnskabslovens § 26 oplyses det, at 7.245 t.kr. af selskabets tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder ikke forventes indfriet i det kommende regnskabsår i henhold til afgivet hensigtserklæring.

10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Lånekreditorer	14.434.595	0	14.434.595	0
	14.434.595	0	14.434.595	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet hensigtserklæring til tilknyttede og koncernrelaterede selskaber vedrørende tilførsel af likviditet for at kunne betale forpligtelser som de forfalder til og med 31. december 2024.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Capital Verde ApS (CVR 42468088) som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med 31. december 2023 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabet er udtrådt af sambeskatning med det tidligere administrationselskab SP II ApS (CVR 31173493) og hæfter for betalinger selskabsskat til og med 30. december 2023 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Aakjær Jacobsen

Direktion

På vegne af: Balance Teknik Byg ApS

Serienummer: 00d133d3-1f24-4440-a170-10f9abf7c184

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-07-11 12:11:10 UTC



Christian Aakjær Jacobsen

Dirigent

På vegne af: Balance Teknik Byg ApS

Serienummer: 00d133d3-1f24-4440-a170-10f9abf7c184

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-07-11 12:11:10 UTC



Steffen Michael Bach

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4e53a5d1-fbcf-4e1e-9471-8d6c9aeb589b

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-11 12:20:59 UTC



Peter Ulrik Faurshou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-07-11 12:40:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: KW50S-TXX51-2EATP-KE56N-LKH7H-LZEHG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**