

AUTISME HUSET ApS

Eghøjvej 27
8250 Egå

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Eva Freitag
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AUTISME HUSET ApS

Eghøjvej 27

8250 Egå

e-mailadresse: eva@autisme-huset.dk

CVR-nr: 35802630

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Merkur Andelskasse

Sct. Clemens Torv 17, 1.sal

8100 Århus C

DK Danmark

Revisor

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Birkevadsvej 14

4130 Viby Sjælland

DK Danmark

CVR-nr: 36490977

P-enhed: 1020064591

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Autisme Huset ApS.
Årsrapporten omfatter perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen oplyser, at virksomheden fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revisionen.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 09/05/2018

Direktion

Lars Baier Freitag

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejer i Autisme Huset ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Autisme Huset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og "Etiske regler for revisorer", herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som indehaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Assendløse, 09/05/2018

Preben Gjelstrup , mne3997

Registreret revisor

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 36490977

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet/formål

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været at udleje fast ejendom.

Selskabets formål er at besidde værdipapirer, herunder aktier, anparter samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. 560.359 levede op til direktionens forventninger.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde botilbuddet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå botilbuddet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på indtjenings-tidspunktet. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af direkte henførbare udgifter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år,	scrapværdi 7,35 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år,	scrapværdi 30,0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 og en fysisk levetid på under 3 år pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på ejendommens grundværdi, som derved udgør scrapværdien.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber er optaget til den indre værdi i henhold til den seneste foreliggende årsrapport. Reguleringer i forhold til anskaffelsessummen er opført i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Konsolidering

Ledelsen har ikke udarbejdet koncernregnskab under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 stk. 1.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		235.930	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		485.161	127.565
Bruttoresultat		721.091	127.565
Personaleomkostninger	2	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.614	0
Andre driftsomkostninger		-21.465	-8.051
Resultat af ordinær primær drift		656.012	119.514
Øvrige finansielle omkostninger	3	-63.719	-277
Ordinært resultat før skat		592.293	119.237
Skat af årets resultat	4	-31.934	2.112
Årets resultat		560.359	121.349
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		485.161	90.522
Overført resultat		75.198	30.827
I alt		560.359	121.349

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.849.416	1.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		145.044	0
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.994.460	1.500.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		625.684	140.522
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	625.684	140.522
Anlægsaktiver i alt		2.620.144	1.640.522
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	68.707
Tilgodehavende skat		158.648	17.015
Tilgodehavender i alt		158.648	85.722
Likvide beholdninger		369.663	405.595
Omsætningsaktiver i alt		528.311	491.317
Aktiver i alt		3.148.455	2.131.839

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	7	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		575.683	90.522
Overført resultat		47.837	-27.361
Egenkapital i alt		673.520	113.161
Hensættelse til udskudt skat		6.495	0
Hensatte forpligtelser i alt	8	6.495	0
Kreditinstitutter i øvrigt		1.025.091	1.063.291
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	1.025.091	1.063.291
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		443.500	442.009
Modtagne forudbetalinger fra kunder		132.624	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		536.384	0
Skyldig selskabsskat		184.087	8.939
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.062	409.277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		129.692	95.162
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.443.349	955.387
Gældsforpligtelser i alt		2.468.440	2.018.678
Passiver i alt		3.148.455	2.131.839

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	90.522	-27.361	113.161
Årets resultat	0	485.161	75.198	560.359
Egenkapital, ultimo	50.000	575.683	47.837	673.520

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2017 kr.	2016 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	485.161	127.565
Afskrivning på goodwill, tilknyttede virksomheder	0	0
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	0	0
Afskrivning på goodwill, associerede virksomheder	0	0
	<u>485.161</u>	<u>127.565</u>

2. Personaleomkostninger

	2017 kr.
Personaleomkostninger	<u>0</u>
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.	

3. Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter kun renter.

4. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	25.439	-2.112
Ændring af udskudt skat	6.495	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>31.934</u>	<u>-2.112</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.500.000		0
Tilgang	384.045		154.029
Afgang	-0		-0
Kostpris ultimo	1.884.045		154.029
Opskrivninger primo	0		0
Årets opskrivning	0		0
Opskrivninger ultimo	0		0
Af- og nedskrivning primo	-0		-0
Årets afskrivning	-34.629		-8.985
Tilbageførsel ved afgang	-0		-0
Af- og nedskrivning ultimo	-34.629		-8.985
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.849.416	0	145.044

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	1
Afgang	-0
Kostpris ultimo	50.001
Nettoopskrivninger primo	90.522
Andel i årets resultat jf. note	485.161
Overført fra nedskrivning af mellemregningskonto	0
Nettoopskrivninger ultimo	575.683
Regnskabsmæssig værdi ultimo	625.684
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bostedet Brændtvad ApS, Ørum Djurs	100%	385.090	244.568
Aflastningstilbuddet Brændtvad IVS, Aarhus	100%	240.594	240.593

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 14.03.2014	50.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

8. Hensatte forpligtelser i alt

Omfatter kun materielle anlægsaktiver..

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.063.291	38.200	1.025.091	1.100.000
Gældsbev	405.300	405.300	0	405.300
Andet	0	0	0	0
	1.468.591	443.500	1.025.091	1.505.300

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige danske selskabsskat fremgår af årsrapporten for Autisme Huset ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er lyst pant i selskabets ejendomme for samlet kr. 1.100.000 til sikkerhed for prioritetsgæld. Den bogførte værdi af grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2016 kr. 1.849.416 og restgæld på prioritetsgæld udgør pr. 31. december 2016 kr. 1.063.291.

Herudover er der ikke yderligere sikkerhedsstillelser.