

# **BOFO-CONCEPT ApS**

c/o CEJ Ejendomsadministration A/S, Børglumvej 13  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. september 2018 - 31. august 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/01/2020**

---

**Nikolaj Kjærgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOFO-CONCEPT ApS  
c/o CEJ Ejendomsadministration A/S, Børglumvej 13  
8240 Risskov

e-mailadresse: nikpostkasse@gmail.com

CVR-nr: 35802452

Regnskabsår: 01/09/2018 - 31/08/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2018 - 31. august 2019 for BOFO-CONCEPT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mårslet, den 20/01/2020

## Direktion

Nikolaj Kjærgaard

Erik Weibel

# Resultatopgørelse 1. sep. 2018 - 31. aug. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>280.330</b>	<b>261.858</b>
Personaleomkostninger .....		0	-136.355
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>280.330</b>	<b>125.503</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		1.200.000	-685.660
Andre finansielle indtægter .....		0	4.252
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.274	-79.857
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.438.056</b>	<b>-635.762</b>
Skat af årets resultat .....		-115.349	-92.577
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.322.707</b>	<b>-728.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.200.000	-685.660
Overført resultat .....		122.707	-42.679
<b>I alt .....</b>		<b>1.322.707</b>	<b>-728.339</b>

# Balance 31. august 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.337.310	0
Investeringsejendomme .....		9.700.000	8.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.037.310</b>	<b>8.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.037.310</b>	<b>8.500.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	9.241
Periodeafgrænsningsposter .....		23.300	17.602
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>23.300</b>	<b>26.843</b>
Likvide beholdninger .....		72.824	54.159
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>96.124</b>	<b>81.002</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.133.434</b>	<b>8.581.002</b>

# Balance 31. august 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		3.362.371	2.051.006
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.412.371</b>	<b>2.101.006</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		994.242	878.893
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>994.242</b>	<b>878.893</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.913.572	5.081.403
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.913.572</b>	<b>5.081.403</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		177.000	173.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		206.446	169.487
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.429.803	177.213
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.813.249</b>	<b>519.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.726.821</b>	<b>5.601.103</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.133.434</b>	<b>8.581.002</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret