

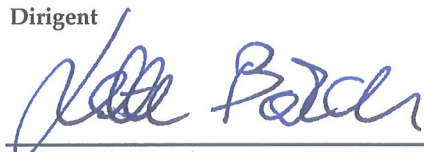
## Lotte Borch Holding ApS

Vandtårnsvej 18  
3460 Birkerød  
CVR-nr. 35 80 23 20

## Årsrapport 2016

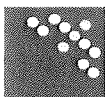
Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. april 2017

Dirigent



---

Lotte Welløv Borch



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lotte Borch Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 19. april 2017

### Direktionen



Lotte Welløv Borch



## Revisors erkæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lotte Borch Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lotte Borch Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 19. april 2017

#### 2talRevision

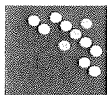
Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 29091331



Morten Thornsberg

Registreret revisor



## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Lotte Borch Holding ApS  
Vandtårnsvej 18  
3460 Birkerød

CVR-nr.	35 80 23 20
Stiftelsesdato	7. marts 2014
Hjemstedskommune:	Rudersdal
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2016

### Direktion

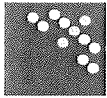
Lotte Welløv Borch

### Revisor

2talRevision  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. april 2017 på selskabets adresse.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at drive handels- og konsulentvirksomhed.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

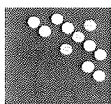
Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2016, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat viser et overskud på 153 tkr., som anses for tilfredsstillende.

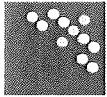
#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	-625	-1.500
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<u>-625</u>	<u>-1.500</u>
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	154.007	81.174
<b>Resultat før skat</b>	<u>153.382</u>	<u>79.674</u>
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>153.382</u></u>	<u><u>79.674</u></u>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	154.007	
Overført resultat til næste år	<u>-625</u>	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<u><u>153.382</u></u>	

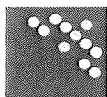


## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>355.228</u>	<u>201.221</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>355.228</u>	<u>201.221</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>355.228</b></u>	<u><b>201.221</b></u>
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>75.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>75.000</u>
Likvide beholdninger	<u>370.356</u>	<u>298.526</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>370.356</b></u>	<u><b>373.526</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>725.584</b></u>	<u><b>574.747</b></u>



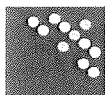


## Balance pr. 31. december

### Passiver

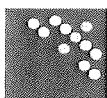
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	280.228	126.221
Overført resultat	<u>360.832</u>	<u>361.457</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>691.060</u></b>	<b><u>537.678</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	750	750
Gæld til associerede virksomheder	0	2.545
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>33.774</u>	<u>33.774</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>34.524</u></b>	<b><u>37.069</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>34.524</u></b>	<b><u>37.069</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>725.584</u></b>	<b><u>574.747</u></b>

4 Anvendt regnskabspraksis



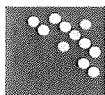
## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	126.221	120.047
Årets resultat	154.007	6.174
<b>Saldo ultimo</b>	<u>280.228</u>	<u>126.221</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	361.457	287.957
Årets resultat	-625	73.500
<b>Saldo ultimo</b>	<u>360.832</u>	<u>361.457</u>



## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultat af associerede virksomheder	154.007	81.174
	<u>154.007</u>	<u>81.174</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

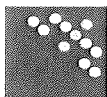


## Noter

	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris primo	75.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>75.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	126.221
Andel af årets resultat, netto	<u>154.007</u>
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>280.228</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>355.228</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Selskabets andel af</u>	
			<u>Egenkapital</u> <u>kr.</u>	<u>Årets resultat</u> <u>kr.</u>
Aim Create ApS	30%	250.000	<u>355.228</u>	<u>154.007</u>
			<u>355.228</u>	<u>154.007</u>



## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lotte Borch Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

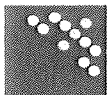
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i dattervirksomhed efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

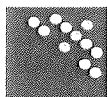
Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.