

## Lotte Borch Holding ApS

Vandtårnsvej 18  
3460 Birkerød  
CVR-nr. 35 80 23 20

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. maj 2018

Dirigent

---

Lotte Welløv Borch



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lotte Borch Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød , den 24. maj 2018

### Direktionen

Lotte Welløv Borch



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lotte Borch Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lotte Borch Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. maj 2018

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg  
Registreret revisor  
Mne 30101



## Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

Lotte Borch Holding ApS  
Vandtårnsvej 18  
3460 Birkerød

CVR-nr.	35 80 23 20
Stiftelsesdato:	7. marts 2014
Hjemstedskommune:	Rudersdal
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2017

## Direktion

Lotte Welløv Borch

## Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 24. maj 2018 på selskabets adresse.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at drive handels- og konsulentvirksomhed.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2017, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
	kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>	-4.960	-625
<b>Resultat af ordinær drift</b>	-4.960	-625
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-178.070	154.007
Finansielle indtægter	31.248	0
<b>Resultat før skat</b>	-151.782	153.382
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-151.782</b>	<b>153.382</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	100.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-280.228	
Overført resultat til næste år	28.446	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-151.782</b>	



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	355.228
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>355.228</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>355.228</b>
Likvide beholdninger	573.802	370.356
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>573.802</b>	<b>370.356</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>573.802</b>	<b>725.584</b>





## Balance pr. 31. december

### Passiver

Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	280.228
Overført resultat	389.278	360.832
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>539.278</b>	<b>691.060</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	750	750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	33.774	33.774
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.524</b>	<b>34.524</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>34.524</b>	<b>34.524</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>573.802</b>	<b>725.584</b>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Anvendt regnskabspraksis		



## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	280.228	126.221
Årets resultat	-280.228	154.007
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>280.228</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	360.832	361.457
Årets resultat	28.446	-625
<b>Saldo ultimo</b>	<b>389.278</b>	<b>360.832</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Udbytte	100.000	0
Betalt udbytte	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>



## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultat af associerede virksomheder	-178.070	154.007
	<u>-178.070</u>	<u>154.007</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 3 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo		75.000
Årets afgang		-75.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger primo		280.228
Andel af årets resultat, netto		-178.070
Afgang i forbindelse med salg		17.842
Udbytte		-120.000
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

			<b>Selskabets andel af</b>	
	<b>Ejerandel</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Årets resultat kr.</b>
Aim Create ApS	30%	250.000	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>

<b>4 Eventualforpligtelser</b>
Ingen



## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen



## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lotte Borch Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt, at sammendrage visse poster i posten "bruttotab", som indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i dattervirksomhed efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæftigheden med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.



## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.



## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lotte Welløv Borch

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-250315150176  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2018 kl.: 12:13:37  
Underskrevet med NemID

## Morten Thornberg

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1138888827159  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2018 kl.: 12:15:16  
Underskrevet med NemID

## Lotte Welløv Borch

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-250315150176  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2018 kl.: 10:35:06  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: af856fb3WPHm10804609

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).