



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Galleriet Slagelse ApS

Olstrupvej 24A, 4690 Haslev

CVR-nr. 35 80 22 74

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. september 2021.

Lars Kramer
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Galleriet Slagelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 15. september 2021

Direktion

Lars Kramer

Bestyrelse

Lars Kramer

Jan Hellmund Jensen

Eva Kragh Kramer



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Galleriet Slagelse ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Galleriet Slagelse ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. september 2021

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted

statsautoriseret revisor
mne10678



Selskabsoplysninger

Selskabet	Galleriet Slagelse ApS Olstrupvej 24A 4690 Haslev
	CVR-nr.: 35 80 22 74
	Stiftet: 13. marts 2014
	Hjemsted: Haslev
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Lars Kramer Jan Hellmund Jensen Eva Kragh Kramer
Direktion	Lars Kramer
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Modervirksomhed	KvsK ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer en udlejningsejendom med et butikscenter og boliger.

Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultat i regnskabsåret 2020/21 ikke væsentlig påvirket af konsekvenserne af COVID-19 virussen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.391 t.kr. mod 5.301 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -14.471 t.kr. mod 4.892 t.kr. sidste år.

Selskabets hovedkreditor har tilkendegivet at sikre ejendommens drift med henblik på salg af ejendommen. Kreditorernes pant overstiger ejendommens bogførte værdi.

Selskabets ledelse aflægger årsregnskabet på baggrund af en forventning om, at virksomheden er en going concern, jf. note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ledelsen forventer, at selskabets finansielle stilling og resultat i regnskabsåret 2021/22 ikke vil blive væsentlig påvirket af konsekvenserne af COVID-19 virussen.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste	4.391.242	5.301.374
2 Værdiregulering af investeringsejendomme	-16.439.477	0
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	-26.563
Driftsresultat	-12.048.235	5.274.811
Andre finansielle indtægter	0	2.200.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.226.819	-3.336.902
Resultat før skat	-14.275.054	4.137.909
Skat af årets resultat	-195.888	754.448
Årets resultat	-14.470.942	4.892.357
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	4.892.357
Disponeret fra overført resultat	-14.470.942	0
Disponeret i alt	-14.470.942	4.892.357



Balance 30. juni

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendomme	94.400.000	110.000.001
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>94.400.000</u>	<u>110.000.001</u>
5	Deposita	38.203	37.454
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.203</u>	<u>37.454</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>94.438.203</u>	<u>110.037.455</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	403.310	648.123
	Andre tilgodehavender	<u>522.083</u>	<u>15.884</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>925.393</u>	<u>664.007</u>
	Likvide beholdninger	<u>891.512</u>	<u>537.357</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.816.905</u>	<u>1.201.364</u>
	Aktiver i alt	<u>96.255.108</u>	<u>111.238.819</u>



Balance 30. juni

Passiver	2021	2020
Note	kr.	kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
Overført resultat	-62.198.079	-47.727.137
Egenkapital i alt	-58.198.079	-43.727.137
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til realkreditinstitutter	115.750.000	115.750.000
7 Gæld til pengeinstitutter	19.750.000	21.750.000
8 Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.071.551	2.804.294
Langfristede gældsforpligtelser i alt	137.571.551	140.304.294
Kortfristet del af langfristet gæld	4.232.565	3.183.595
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	59.013
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.652.507	667.759
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.812.053	8.812.053
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	195.888	0
Anden gæld	1.988.623	1.939.242
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.881.636	14.661.662
Gældsforpligtelser i alt	154.453.187	154.965.956
Passiver i alt	96.255.108	111.238.819

- 1 Usikkerhed om going concern
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualposter



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2019	4.000.000	-62.619.494	-58.619.494
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.892.357	4.892.357
Koncerntilskud	0	10.000.000	10.000.000
Egenkapital 1. juli 2020	4.000.000	-47.727.137	-43.727.137
Årets overførte overskud eller underskud	0	-14.470.942	-14.470.942
	4.000.000	-62.198.079	-58.198.079



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen, hvilket er en indikation på usikkerhed om going concern. Selskabets hovedkreditor har tilkendegivet at sikre ejendommens drift med henblik på salg af ejendommen. Hovedkreditorens pant overstiger ejendommens bogførte værdi.

Selskabets ledelse aflægger årsregnskabet på baggrund af en forventning om, at virksomheden er en going concern.

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
2. Værdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering som følge af ændret driftsindtjening	-16.439.477	0
	-16.439.477	0
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.226.819	3.336.902
	2.226.819	3.336.902
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli 2020	177.116.433	176.589.870
Tilgang i årets løb	839.476	526.563
Kostpris 30. juni 2021	177.955.909	177.116.433
Regulering til dagsværdi 1. juli 2020	-67.116.432	-67.299.344
Årets regulering til dagsværdi	-16.439.477	182.912
Regulering til dagsværdi 30. juni 2021	-83.555.909	-67.116.432
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	94.400.000	110.000.001

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.



Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 6

	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
5. Deposita		
Kostpris 1. juli 2020	37.454	36.720
Tilgang i årets løb	749	734
Kostpris 30. juni 2021	38.203	37.454
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	38.203	37.454
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	115.750.000	115.750.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	107.883.162	113.143.337
7. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	23.250.000	24.250.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-3.500.000	-2.500.000
	19.750.000	21.750.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	11.750.000	13.750.000
8. Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	2.804.116	3.487.889
Heraf forfalder inden for 1 år	-732.565	-683.595
	2.071.551	2.804.294



9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 115.750 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 94.400 t.kr. Kursværdien af restgælden udgør på balancedagen t.kr. 115.942.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 45.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld stort 23.250 t.kr. Pengeinstituttet har pant i ovenstående ejendomme bestemt for salg og transport i lejeindtægter og deposita. Der er lyst pantsætningsfuldmagt til banken.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KvsK ApS, CVR-nr. 21638536, som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Galleriet Slagelse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Kramer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-833736293194

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-09-20 14:49:34 UTC

NEM ID 

Lars Kramer

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-833736293194

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-09-20 14:49:34 UTC

NEM ID 

Eva Kragh Kramer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-042399653654

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-09-21 05:45:26 UTC

NEM ID 

Jan Hellmund Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-623683265199

IP: 80.160.xxx.xxx

2021-09-22 09:23:14 UTC

NEM ID 

Iver Haugsted

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF Statsautoriseret r...

Serienummer: PID:9208-2002-2-869396164055

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-09-22 10:03:04 UTC

NEM ID 


Lars Kramer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-833736293194

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-09-23 07:32:12 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SUZX6-QOSP-N1V2B-NOUYY-10W53-7P155

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>