



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Galleriet Slagelse ApS

Olstrupvej 24A, 35802274 4690 Haslev

CVR-nr.

## Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. september 2022.

---

Lars Kramer  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Galleriet Slagelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

274 4690 Haslev, den 8. september 2022

**Direktion**

Lars Kramer



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Galleriet Slagelse ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Galleriet Slagelse ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. september 2022

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

### **Iver Haugsted**

statsautoriseret revisor  
mne10678



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Galleriet Slagelse ApS Olstrupvej 24A 35802274 4690 Haslev
	Stiftet: 13. marts 2014 Hjemsted: Haslev Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Lars Kramer
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	KvsK ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer en udlejningsejendom med et butikscenter og boliger. Ejendommen er i regnskabsåret solgt, og selskabet er pt. uden aktivitet.

### Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultat i regnskabsåret 2021/22 ikke væsentlig påvirket af konsekvenserne af COVID-19 virussen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.574 t.kr. mod 4.391 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 49.156 t.kr. mod -14.471 t.kr. sidste år.

Årsrapporten udviser en negativ egenkapital, hvilket kan være tegn på usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabets moderselskab har tilkendegivet, at ville opretholde og udvide selskabets finansieringstilsagn efter behov.

Selskabets ledelse aflægger årsregnskabet på baggrund af en forventning om, at virksomheden er en going concern, jf. note 1.

Selskabet har afhændet deres ejendom i regnskabsåret, i forbindelse med afhændelsen er gælden til realkreditinstitut og pengeinstitut blevet eftergivet, hvilket afspejler sig i årets resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ledelsen forventer, at selskabets finansielle stilling og resultat i regnskabsåret 2022/23 ikke vil blive væsentlig påvirket af konsekvenserne af COVID-19 virussen.





## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.573.668</b>	<b>4.391.242</b>
2 Værdiregulering af investeringsejendomme	-9.400.000	-16.439.477
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.826.332</b>	<b>-12.048.235</b>
Andre finansielle indtægter	56.888.466	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-906.296	-2.226.819
<b>Resultat før skat</b>	<b>49.155.838</b>	<b>-14.275.054</b>
Skat af årets resultat	0	-195.888
<b>Årets resultat</b>	<b>49.155.838</b>	<b>-14.470.942</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	49.155.838	0
Disponeret fra overført resultat	0	-14.470.942
<b>Disponeret i alt</b>	<b>49.155.838</b>	<b>-14.470.942</b>



## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Investeringsejendomme	0	94.400.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	94.400.000
6	Deposita	0	38.203
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	38.203
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>94.438.203</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	403.310
	Andre tilgodehavender	61.822	522.083
	Tilgodehavender i alt	61.822	925.393
	Likvide beholdninger	251.970	891.512
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>313.792</b>	<b>1.816.905</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>313.792</b>	<b>96.255.108</b>



## Balance 30. juni

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
Overført resultat	-13.042.241	-62.198.079
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-9.042.241</b>	<b>-58.198.079</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitutter	0	115.750.000
8 Gæld til pengeinstitutter	0	19.750.000
9 Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	2.071.551
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	137.571.551
Kortfristet del af langfristet gæld	0	4.232.565
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.618	1.652.507
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.007.941	8.812.053
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	195.888
Anden gæld	306.474	1.988.623
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.356.033	16.881.636
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.356.033</b>	<b>154.453.187</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>313.792</b>	<b>96.255.108</b>

1 Usikkerhed om going concern

10 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. juli 2020	4.000.000	-47.727.137	-43.727.137
Årets overførte overskud eller underskud	0	-14.470.942	-14.470.942
Egenkapital 1. juli 2021	4.000.000	-62.198.079	-58.198.079
Årets overførte overskud eller underskud	0	49.155.838	49.155.838
	<b>4.000.000</b>	<b>-13.042.241</b>	<b>-9.042.241</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen, hvilket er en indikation på usikkerhed om going concern. Selskabets hovedkreditor har tilkendegivet at ville opretholde og udvide selskabets finansieringstilsagn efter behov.

Selskabets ledelse aflægger årsregnskabet på baggrund af en forventning om, at virksomheden er en going concern.

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>2. Værdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering som følge af ændret driftsindtjening	-9.400.000	-16.439.477
	<b>-9.400.000</b>	<b>-16.439.477</b>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	906.296	2.226.819
	<b>906.296</b>	<b>2.226.819</b>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2021	177.955.909	177.116.433
Tilgang i årets løb	0	839.476
Afgang i årets løb	-177.955.909	0
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>0</b>	<b>177.955.909</b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2021	-83.555.909	-67.116.432
Årets regulering til dagsværdi	0	-16.439.477
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	83.555.909	0
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2022</b>	<b>0</b>	<b>-83.555.909</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>0</b>	<b>94.400.000</b>



## Noter

---

### 5. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris 1. juli 2021	38.203	37.454
Tilgang i årets løb	0	749
Afgang i årets løb	-38.203	0
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>0</b>	<b>38.203</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>0</b>	<b>38.203</b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>0</b>	<b>115.750.000</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	107.883.162
<b>8. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	0	23.250.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-3.500.000
	<b>0</b>	<b>19.750.000</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	11.750.000
<b>9. Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	0	2.804.116
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-732.565
	<b>0</b>	<b>2.071.551</b>



### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KvsK ApS, CVR-nr. 21638536, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Galleriet Slagelse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



---

Lars Kramer  
Som Direktør



IP-adresse:

Tidspunkt for underskrift: 14-09-2022 kl.: 19:53:25

Underskrevet med esignatur EasySign

**Iver Haugsted**

---

Som Revisor

NEM ID

PID: 9208-2002-2-869396164055

Tidspunkt for underskrift: 14-09-2022 kl.: 20:51:51

Underskrevet med NemID



---

Lars Kramer  
Som Dirigent



IP-adresse:

Tidspunkt for underskrift: 14-09-2022 kl.: 21:35:03

Underskrevet med esignatur EasySign

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).