



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Galleriet Slagelse ApS

Grønholtvej 92, 3480 Fredensborg

CVR-nr. 35 80 22 74

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

29.08.2017

Lars Kramer
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Galleriet Slagelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 15. august 2017

Direktion

Lars Kramer

Bestyrelse

Peter Phillip Tetzlaff
formand

Bo Visti Kristoffersen

Steen Hans Nielsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Galleriet Slagelse ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Galleriet Slagelse ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Centrale forhold ved revisionen

Centrale forhold ved revisionen er de forhold, der efter vores faglige vurdering var de mest betydelige ved vores revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Disse forhold blev behandlet som led i vores revision af årsregnskabet som helhed og udformningen af vores konklusion herom, og vi afgiver ikke nogen særskilt konklusion om disse forhold.

Bortset fra det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion”, har vi fastlagt, at der ikke er andre ”Centrale forhold ved revisionen”, der kommunikerer i vores revisionspåtegning.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. august 2017

Christensen Kjarulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Galleriet Slagelse ApS Grønholtvej 92 3480 Fredensborg |
| | CVR-nr.: 35 80 22 74 |
| | Stiftet: 13. marts 2014 |
| | Hjemsted: Fredensborg |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Bestyrelse | Peter Phillip Tetzlaff, formand Bo Visti Kristoffersen Steen Hans Nielsen |
| Direktion | Lars Kramer |
| Revision | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K |
| Modervirksomhed | KvsK ApS |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer en udlejningsejendom med et butikcenter og boliger.

Ejendommen blev væsentligt ombygget i 2014/15 til brug for nye og nuværende erhvervsankerlejerne. Ejendommen blev fuldt udlejet efter endt ombygning i foråret 2015 og fremstår i dag i høj kvalitet både hvad angår materialevalg og lejesammensætning.

Med lejepotentialet i de indgåede lejekontrakter med en variabel leje, der bygger på den forventede omsætning hos ankerlejerne fremover, vurderer ledelsen, at den bogførte værdi af ejendommen på balancedagen fortsat vil svare til genindvindingsværdien og ledelsen fortsætter med at måle ejendommen til kostpris med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger, jf. anvendt regnskabspraksis.

Ledelsen har i regnskabsåret igen revurderet afskrivningsperioden og scrapværdier vedrørende selskabets faste ejendom, hvilket ikke har givet anledning til ændret afskrivningsforløb og beløb i forhold til sidste år.

Ledelsen anser på denne baggrund værdiansættelsen af ejendommen for forsvarlig og rimelig begrundet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.764 t.kr. mod 5.501 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 12 t.kr. mod -62 t.kr. sidste år.

Indtjeningen afspejler, at den realiserede omsætning hos ankerlejerne er lavere end forventet.

Ledelsen forventer, at lejernes omsætning vil udvikle sig positivt og i takt med den almindelige prisudvikling og forventer en forbedret indtjening i indeværende år. Likviditetsberedskabet skønnes at være tilstrækkeligt for det kommende år, omend stramt.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| Note | 2016/17 | 2015/16 |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 4.763.721 | 5.501.429 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -614.710 | -614.710 |
| Driftsresultat | 4.149.011 | 4.886.719 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -4.133.520 | -4.964.851 |
| Resultat før skat | 15.491 | -78.132 |
| Skat af årets resultat | -3.585 | 15.731 |
| Årets resultat | 11.906 | -62.401 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 11.906 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -62.401 |
| Disponeret i alt | 11.906 | -62.401 |



Balance 30. juni

| Aktiver | | | |
|--------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| Note | | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Grunde og bygninger | <u>172.697.809</u> | <u>173.312.519</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>172.697.809</u> | <u>173.312.519</u> |
| 3 | Deposita, husleje | <u>35.000</u> | <u>34.000</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>35.000</u> | <u>34.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>172.732.809</u> | <u>173.346.519</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 3.000 | 10.000 |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 710.181 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 496.473 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | <u>273.751</u> | <u>539.437</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>773.224</u> | <u>1.259.618</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>773.224</u> | <u>1.259.618</u> |
| | Aktiver i alt | <u>173.506.033</u> | <u>174.606.137</u> |



Balance 30. juni

Passiver

| Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Egenkapital | | |
| 4 Virksomhedskapital | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 5 Overført resultat | -1.558.121 | -1.570.027 |
| Egenkapital i alt | 2.441.879 | 2.429.973 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 479.797 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 479.797 | 0 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 115.750.000 | 115.750.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 4.718.693 | 5.262.758 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 120.468.693 | 121.012.758 |
| Gæld til pengeinstitutter | 35.642.327 | 37.920.094 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 581.615 | 1.036.594 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 10.184.903 | 8.801.823 |
| Anden gæld | 3.706.819 | 3.404.895 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 50.115.664 | 51.163.406 |
| Gældsforpligtelser i alt | 170.584.357 | 172.176.164 |
| Passiver i alt | 173.506.033 | 174.606.137 |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

| | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 188.000 | 232.806 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>3.945.520</u> | <u>4.732.045</u> |
| | <u>4.133.520</u> | <u>4.964.851</u> |
| | | |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli 2016 | 176.243.725 | 176.515.090 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-271.365</u> |
| Kostpris 30. juni 2017 | <u>176.243.725</u> | <u>176.243.725</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016 | -2.931.206 | -2.316.496 |
| Årets afskrivninger | <u>-614.710</u> | <u>-614.710</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017 | <u>-3.545.916</u> | <u>-2.931.206</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 | <u>172.697.809</u> | <u>173.312.519</u> |
| | | |
| 3. Deposita, husleje | | |
| Kostpris 1. juli 2016 | <u>35.000</u> | <u>34.000</u> |
| Kostpris 30. juni 2017 | <u>35.000</u> | <u>34.000</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 | <u>35.000</u> | <u>34.000</u> |
| | | |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juli 2016 | <u>4.000.000</u> | <u>4.000.000</u> |
| | <u>4.000.000</u> | <u>4.000.000</u> |
| | | |
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli 2016 | -1.570.027 | -1.507.626 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>11.906</u> | <u>-62.401</u> |
| | <u>-1.558.121</u> | <u>-1.570.027</u> |



Noter

6. Gældsforpligtelser

| | <u>Afdrag første år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt 30/6 2017</u> | <u>Gæld i alt 30/6 2016</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>0</u> | <u>115.750.000</u> | <u>115.750.000</u> | <u>115.750.000</u> |
| | <u>0</u> | <u>115.750.000</u> | <u>115.750.000</u> | <u>115.750.000</u> |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 115.750 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 172.697 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 45.000 t.kr. til primær sikkerhed for bankgæld og sekundær pant 2,2 mio kr. i gældsbreve til anpartshavere indeholdt i posten anden gæld. Pengeinstituttet har pant i ovenstående grunde og bygninger og transport i lejeindtægter og deposita. Der er lyst pantsætningsfuldmagt til banken.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Galleriet Slagelse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fra udlejning af ejendomme, omkostninger til ejendommens drift samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, salgsomkostninger, administration og tab på tilgodehavender.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.



Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 75 år | 80 % |
| Bygningsforandringer | 20 år | 80 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Galleriet Slagelse ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.