



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Galleriet Slagelse ApS

Grønholtvej 92, 3480 Fredensborg

CVR-nr. 35 80 22 74

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. oktober 2018.

Lars Kramer
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Galleriet Slagelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 4. oktober 2018

Direktion

Lars Kramer

Bestyrelse

Peter Phillip Tetzlaff
formand

Bo Visti Kristoffersen

Steen Hans Nielsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Galleriet Slagelse ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Galleriet Slagelse ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der pågår forhandlinger med selskabets bankforbindelse og andre lånekreditorer med henblik på at finde en løsning på selskabets kapitalforhold. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der findes en løsning herpå. Udfaldet af forhandlingerne forventes først at foreligge ultimo 2018. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at der findes en løsning, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. oktober 2018

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted

statsautoriseret revisor
mne10678



Selskabsoplysninger

Selskabet	Galleriet Slagelse ApS Grønholtvej 92 3480 Fredensborg
	CVR-nr.: 35 80 22 74
	Stiftet: 13. marts 2014
	Hjemsted: Fredensborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Peter Phillip Tetzlaff, formand Bo Visti Kristoffersen Steen Hans Nielsen
Direktion	Lars Kramer
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Modervirksomhed	KvsK ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer en udlejningsejendom med et butikcenter og boliger.

Ejendommen blev væsentligt ombygget i 2014/15 til brug for nye og nuværende erhvervsankerlejer. Ejendommen blev fuldt udlejet efter endt ombygning i foråret 2015 og fremstår i dag i høj kvalitet både hvad angår materialevalg og lejesammensætning.

På basis af de opnåede lejeindtægter, der bygger på lejekontrakter med en variabel leje, vurderer ledelsen, at den bogførte værdi af ejendommen på balancedagen efter den foretagne nedskrivning i året svarer til genindvindingsværdien og ledelsen fortsætter med at måle ejendommen til kostpris med fradrag af driftsøkonomiske af- og nedskrivninger, jf. anvendt regnskabspraksis.

Ledelsen har i regnskabsåret igen revurderet afskrivningsperioden og scrapværdier vedrørende selskabets faste ejendom, hvilket har givet anledning til ændret afskrivningsforløb og beløb i forhold til sidste år.

Ledelsen anser på denne baggrund værdiansættelsen af ejendommen for forsvarlig og rimelig begrundet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5.416 t.kr. mod 4.764 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -43.726 t.kr. mod 12 t.kr. sidste år.

Indtjeningen afspejler, at den realiserede omsætning hos ankerlejerne over det seneste år har vist en vigende tendens i takt med den stigende internethandel og heraf følgende lavere værdi af ejendommen.

Ledelsen forventer, at lejernes omsætning vil stabilisere sig og fremadrettet udvikle sig positivt og i takt med den almindelige prisudvikling og ledelsen forventer fortsat positiv indtjening i indeværende år. Likviditetsberedskabet skønnes at være tilstrækkeligt for det kommende år, omend stramt.

Selskabet arbejder på en refinansiering, der skal medføre, at selskabets kapitalforhold bringes i balance herunder eventuelt afhændelse af ejendommen.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	5.415.685	4.763.721
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.043.954	-614.710
Driftsresultat	-39.628.269	4.149.011
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.081.222	-4.133.520
Resultat før skat	-43.709.491	15.491
Skat af årets resultat	-16.676	-3.585
Årets resultat	-43.726.167	11.906
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	11.906
Disponeret fra overført resultat	-43.726.167	0
Disponeret i alt	-43.726.167	11.906



Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	128.000.000	172.697.809
Materielle anlægsaktiver i alt	128.000.000	172.697.809
4 Deposita, husleje	35.000	35.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	35.000	35.000
Anlægsaktiver i alt	128.035.000	172.732.809
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2	496.473
Andre tilgodehavender	448.534	273.751
Tilgodehavender i alt	448.536	773.224
Omsætningsaktiver i alt	448.536	773.224
Aktiver i alt	128.483.536	173.506.033



Balance 30. juni

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
6 Overført resultat	-45.284.287	-1.558.121
Egenkapital i alt	-41.284.287	2.441.879
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	479.797
Hensatte forpligtelser i alt	0	479.797
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	115.750.000	115.750.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.124.136	4.718.693
Langfristede gældsforpligtelser i alt	119.874.136	120.468.693
Gæld til pengeinstitutter	35.739.787	35.642.327
Modtagne forudbetalinger fra kunder	974.553	581.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser	173.122	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.405.593	10.184.903
Anden gæld	3.600.632	3.706.819
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	49.893.687	50.115.664
Gældsforpligtelser i alt	169.767.823	170.584.357
Passiver i alt	128.483.536	173.506.033

1 Usikkerhed om going concern

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen og der arbejdes med kreditinstitutter og andre lånekreditorer om en løsning af selskabets kapitalforhold. Selskabets fortsatte drift er afhængig af udfaldet heraf.

Likviditetsbudgettet skønnes at være tilstrækkeligt for det kommende år omend stramt.

Det er ledelsens opfattelse, at det ovenstående beskriver den usikkerhed, der er vedrørende selskabet som en going concern.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	197.200	188.000
Andre finansielle omkostninger	<u>3.884.022</u>	<u>3.945.520</u>
	<u>4.081.222</u>	<u>4.133.520</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2017	176.243.725	176.243.725
Tilgang i årets løb	<u>346.145</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>176.589.870</u>	<u>176.243.725</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	-3.545.916	-2.931.206
Årets nedskrivninger	<u>-45.043.954</u>	<u>-614.710</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>-48.589.870</u>	<u>-3.545.916</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>128.000.000</u>	<u>172.697.809</u>
Værdien af investeringsejendomme er i året nedskrevet til genindvindingsværdi baseret på ekstern vurdering.		
4. Deposita, husleje		
Kostpris 1. juli 2017	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2017	<u>4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
	<u>4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>



Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2017	-1.558.121	-1.570.027
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-43.726.166</u>	<u>11.906</u>
	<u>-45.284.287</u>	<u>-1.558.121</u>

7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2018</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2017</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>115.750.000</u>	<u>115.750.000</u>	<u>115.750.000</u>
	<u>0</u>	<u>115.750.000</u>	<u>115.750.000</u>	<u>115.750.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 115.750 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 128.000 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 45.000 t.kr. til primær sikkerhed for bankgæld og sekundær pant 2,2 mio kr. i gældsbreve til kapitalejerne indeholdt i posten anden gæld. Pengeinstituttet har pant i ovenstående grunde og bygninger og transport i lejeindtægter og deposita. Der er lyst pantsætningsfuldmagt til banken.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Galleriet Slagelse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fra udlejning af ejendomme, omkostninger til ejendommens drift samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende grunde og bygninger

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, salgsomkostninger, administration og tab på tilgodehavender.

Omkostninger vedrørende grunde og bygninger

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.



Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Overstiger aktivets regnskabsmæssige værdi genindvindingsværdien, foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Galleriet Slagelse ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.