

Living Home ApS

Hoffmeyersvej 11, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 35 80 21 26

Årsrapport for tiden 1/5 2023 - 30/4 2024

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 23/10 2024

Dirigent
Mogens Vedel Pedersen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve samt udleje fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023/2024.

Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til note 6 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/5 2023 - 30/4 2024 for Living Home ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 23. oktober 2024

Direktion

Lisbeth Vedel Albæk

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Living Home ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Living Home ApS for regnskabsåret 2023/24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 23. oktober 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgskostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Rettigheder afskrives over 5 år, svarende til forventet levetid og en restværdi på kr. 0.

Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsessum indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år og en restværdi på 50%.

Der afskrives fra det tidspunkt aktivet tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/5 2023 - 30/4 2024

Note		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste/-tab	193.376	-277.722
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	0	-12.000
	Resultat før finansiering	193.376	-289.722
	Renteudgifter, koncern	-20.565	-270
	Renteudgifter	-173.204	-9.702
	Resultat før skat	-393	-299.694
3	Beregnete skatter	1.706	65.337
	Årets resultat	1.313	-234.357
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	1.313	-234.357
	Udbytte	0	0
		1.313	-234.357

Balance pr. 30/4 2024

Note	30/4 2024	30/4 2023
	kr.	kr.
AKTIVER		
Rettigheder	<u>0</u>	<u>32.000</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>32.000</u>
Ejendomme	<u>0</u>	<u>3.162.177</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>3.162.177</u>
Deposita	<u>0</u>	<u>23.868</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>23.868</u>
4 Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>3.218.045</u>
3 Skatteaktiv	0	503
Andre tilgodehavender	4.010.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>2.209</u>	<u>64.583</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.012.209</u>	<u>65.086</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>53.682</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.065.891</u>	<u>65.086</u>
Aktiver i alt	<u><u>4.065.891</u></u>	<u><u>3.283.131</u></u>

Balance pr. 30/4 2024

Note	30/4 2024	30/4 2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	51.000	51.000
Overført til næste år	-250.578	-251.891
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>-199.578</u>	<u>-200.891</u>
Anden gæld	13.410	13.234
Bankgæld	0	3.089.294
Mellemregning med moderselskab	<u>4.252.059</u>	<u>381.494</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.265.469</u>	<u>3.484.022</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.265.469</u>	<u>3.484.022</u>
Passiver i alt	<u><u>4.065.891</u></u>	<u><u>3.283.131</u></u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6 Going concern & finansielle risici		

Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Indretning, lejede lokaler	<u>0</u>	<u>12.000</u>
	<u>0</u>	<u>12.000</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-2.209	-64.583
Regulering af udskudt skat	<u>503</u>	<u>-754</u>
	<u>-1.706</u>	<u>-65.337</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>503</u>
4 Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver	Immaterielle anlægsaktiver
	<u>Deposita</u>	<u>Rettigheder</u>
Anskaffelsessum pr. 1/5 2023	23.868	60.000
Tilgang	0	0
Afgang	<u>23.868</u>	<u>60.000</u>
Anskaffelsessum pr. 30/4 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/5 2023	0	28.000
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>-28.000</u>
Afskrivninger pr. 30/4 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/4 2024	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/5 2023	3.162.177
Tilgang	509.408
Afgang	<u>-3.671.585</u>
Anskaffelsessum pr. 30/4 2024	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/5 2023	0
Opskrivninger i året	0
Nedskrivninger i året	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 30/4 2024	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/4 2024	<u>0</u>

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Mogens Vedel Pedersen Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

6 **Going concern & finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lisbeth Vedel Albæk

Direktør

Serienummer: 81bcf490-c0ed-45a7-993b-a710d15a2802

IP: 188.177.xxx.xxx

2024-10-24 11:31:32 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-10-24 11:53:50 UTC



Mogens Vedel Brun Pedersen

Dirigent

På vegne af: Mogens Vedel Pedersen Holding ApS

Serienummer: bf207737-7491-48c6-9cc4-b912cd124f25

IP: 95.166.xxx.xxx

2024-10-25 06:59:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: SLBGN-KC145-EX1GU-VNNKT-GN836-CQ4TE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**