

Solgaarden ApS

Vibevej 36, 7330 Brande

CVR-nr. 35 80 18 20

Årsrapport

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. august 2024.

Hagbard Jan Abildtrup Lorenzen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Solgaarden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 26. august 2024

Direktion

Hagbard Jan Abildtrup Lorenzen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Solgaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Solgaarden ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 26. august 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
mne29385

Selskabsoplysninger

Selskabet	Solgaarden ApS Vibevej 36 7330 Brande
	CVR-nr.: 35 80 18 20
	Stiftet: 28. februar 2014
	Hjemsted: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts 10. regnskabsår
Direktion	Hagbard Jan Abildtrup Lorenzen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	Jan Lorenzen Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 314 t.kr. mod 359 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2023/24 udgjort et underskud på 159 t.kr. mod et overskud sidste år på 113 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 5.769 t.kr. mod 8.707 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 2.938 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2.194 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 38,0 % af de samlede aktiver på 5.769 t.kr.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Lejeindtægter	313.750	358.581
Andre driftsindtægter	0	267.601
Andre eksterne omkostninger	-124.114	-161.542
Bruttoresultat	189.636	464.640
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.552	-67.070
Resultat før finansielle poster	129.084	397.570
Finansielle indtægter	27	0
3 Finansielle omkostninger	-316.401	-242.019
Resultat før skat	-187.290	155.551
Skat af årets resultat	27.882	-43.019
Årets resultat	-159.408	112.532
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	112.532
Disponeret fra overført resultat	-159.408	0
Disponeret i alt	-159.408	112.532

Balance 31. marts

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
4 Udlejningsejendomme	5.563.420	5.623.972
Materielle anlægsaktiver i alt	5.563.420	5.623.972
Anlægsaktiver i alt	5.563.420	5.623.972
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	27.882	0
Tilgodehavender i alt	27.882	0
Likvide beholdninger	177.506	3.083.104
Omsætningsaktiver i alt	205.388	3.083.104
Aktiver i alt	5.768.808	8.707.076

Balance 31. marts

Passiver	2024	2023
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	2.143.593	2.303.001
Egenkapital i alt	<u>2.193.593</u>	<u>2.353.001</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	0	1.713.914
Deposita	72.200	74.400
Gæld til tilknyttet virksomhed	3.461.989	4.407.728
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.534.189</u>	<u>6.196.042</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	0	44.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	35.000
Selskabsskat	0	61.982
Anden gæld	16.026	7.301
Periodeafgrænsningsposter	0	9.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>41.026</u>	<u>158.033</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.575.215</u>	<u>6.354.075</u>
Passiver i alt	<u>5.768.808</u>	<u>8.707.076</u>
1 Særlige poster		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		
8 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2022	50.000	2.190.469	2.240.469
Overført via resultatdisponering	0	112.532	112.532
Egenkapital 1. april 2023	50.000	2.303.001	2.353.001
Overført via resultatdisponering	0	-159.408	-159.408
	50.000	2.143.593	2.193.593

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Indtægter:		
Fortjeneste ved salg af udlejningsejendom	<u>0</u>	<u>267.601</u>
	<u>0</u>	<u>267.601</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	<u>0</u>	<u>267.601</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>0</u>	<u>267.601</u>

2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	248.279	192.701
Andre finansielle omkostninger	<u>68.122</u>	<u>49.318</u>
	<u>316.401</u>	<u>242.019</u>

Noter

	<u>31/3 2024</u>	<u>31/3 2023</u>
4. Udlejningsejendomme		
Kostpris 1. april	6.017.560	6.824.507
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-806.947</u>
Kostpris 31. marts	<u>6.017.560</u>	<u>6.017.560</u>
Afskrivninger 1. april	-393.588	-401.066
Årets afskrivninger	-60.552	-67.070
Tilbageførsel afskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>74.548</u>
Afskrivninger 31. marts	<u>-454.140</u>	<u>-393.588</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>5.563.420</u>	<u>5.623.972</u>

5. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/3 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/3 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Deposita	72.200	0	72.200	72.200
Gæld til tilknyttet virksomhed	<u>3.461.989</u>	<u>0</u>	<u>3.461.989</u>	<u>3.461.989</u>
	<u>3.534.189</u>	<u>0</u>	<u>3.534.189</u>	<u>3.534.189</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.250 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, der udgør 0 t.kr. pr. 31. marts 2024. Ejerpantebrevene giver pant i udlejningsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2024 udgør 5.563 t.kr.

Noter

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jan Lorenzen Holding ApS, CVR-nr. 24 23 89 62, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

8. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Jan Lorenzen Holding ApS, Ikast-Brande, CVR-nr. 24 23 89 62.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solgaarden ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme samt administration af selskabet.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	40-50 år	2.990 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Solgaarden ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.