

HCSA EJENDOMME APS  
Klingseyvej 15B, 1.  
2720 Vanløse

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juli 2021

---

Hans Christian Stig Andersen  
Dirigent

CVR-nr. 35801707

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for HCSA EJENDOMME APS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vanløse, den 15. juli 2021

## Direktion

Hans Christian Stig Andersen  
ADM. DIR.

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

HCSA EJENDOMME APS

Klingseyvej 15B, 1.

2720 Vanløse

CVR-nr.: 35801707

Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

**Direktion**

Hans Christian Stig Andersen, ADM. DIR.

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftledelse.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HCSA EJENDOMME APS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2020

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>317.098</b>	<b>95.164</b>
Personaleomkostninger	1	-100.918	-78.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.650	-11.650
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>204.530</b>	<b>5.514</b>
Andre finansielle omkostninger		-674	-676
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>203.856</b>	<b>4.838</b>
Årets regulering af udskudt skat		0	-179.294
<b>Årets resultat</b>		<b>203.856</b>	<b>-174.456</b>

## Resultatdisponering

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Overført resultat		203.856	-174.456
<b>I alt</b>		<b>203.856</b>	<b>-174.456</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

Note	2020	2019
	DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	11.650
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>11.650</b>
Deposita	64.127	96.312
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>64.127</b>	<b>96.312</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>64.127</b>	<b>107.962</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	299.637	375.143
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	56.180
Andre tilgodehavender	19.413	22.173
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>319.050</b>	<b>453.496</b>
Likvide beholdninger	42.882	116.991
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>361.932</b>	<b>570.487</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>426.059</b>	<b>678.449</b>



## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		321.204	117.348
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>371.204</b>	<b>167.348</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.473	68.280
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	188.870
Skyldig moms og afgifter		31.746	0
Anden gæld		4.632	205.801
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4	0
Deposita		0	48.150
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>54.855</b>	<b>511.101</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>54.855</b>	<b>511.101</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>426.059</b>	<b>678.449</b>
	Note		
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital, primo	50.000	117.349	167.349
Årets resultat	0	203.856	203.856
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>321.205</b>	<b>371.205</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Personaleomkostninger

Lønninger	73.983
Andre personaleomkostninger	26.935
<b>Sum</b>	<b>100.918</b>

Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i året var 1.

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HCSA EJENDOMME APS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor solidarisk i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.